

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on



uusi lupahakemus



jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta



Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Lipa-Betoni Oy	Y-tunnus 0207324-6
Postiosoite Lipatie 1, 76850 Naarajärvi	
Sähköpostiosoite satu.lipsanen@lipa-betoni.fi	Puhelinnumero Satu Lipsanen 040 3000 536

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Satu Lipsanen	Postiosoite Lipatie 1, 76850 Naarajärvi
Sähköpostiosoite satu.lipsanen@lipa-betoni.fi	Puhelinnumero 040 3000 536
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) Verkkolaskuosoite: 003702073246 Välittäjä: Maventa Välittäjä-tunnus: 003721291126	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Pieksämäki, Hietämäki	Ottamisalueen nimi Lipan maa-ainesalue
Kiinteistötunnus/-tunnukset 593-405-5-36 593-405-5-51	Tilan nimi/nimet Lipa Lipa C
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 6906698 itäkoordinaatti 500546	
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan Lipa-Betoni Oy	
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset	
☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c	

Ottamisolueen ja sen ympäristön kaavoitus-tilanne ☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä pv, A ☒ Yleiskaava, kaavamerkintä ☒ Asemakaava, kaavamerkintä T-1 ☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Sijaitseeko ottamisolue pohjavesi-alueella? ☒ kyllä ☐ ei ☐ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus Naarajärvi 1E (0659401)	Sijaitseeko ottamisolue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä ☒ ei
--	---	---

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 46 000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) laskennallisesti 4 600, otto on kuitenkin riippuvaista etenkin betonikiviaineksen tarpeesta	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisolueen pinta-ala (ha) ottoalue 0,9 ha, suunnitelma-alue 1,7 ha
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) +116,78	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) +113,27 (27.8.2025)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000)	

Ottettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	46 000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	Pääosa kiviaineksesta käytetään betonin raaka-aineena, mutta kiviaineksia voidaan käyttää myös rakentamisen ja kunnossapidon tarpeisiin.

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo? ☒ kyllä ☐ ei Lisätiedot Alueella on voimassa oleva ympäristölupa 31.8.2017 § 59
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §) 6 800 €
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) ☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä

Esitetty ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

Esitetty ottamissuunnitelmassa

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☐ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☐ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☐ Yleiskartta
- ☐ Sijaintikartta
- ☐ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Nimen selvennys

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2025-08-29 05:29:46 (GMT)

Tarkistuskoodi: AFWUV46BRSC2LK0YFFSTBPGWL2TLQPXFJUOP
Q8F6EEWQP866U0SW414ZI40518SLD12JM4YMNRY023IMF8KCLH
ZO1AOJ7PM41HSMRCYTVJZ746O416BWCRERPYQ1XLZ



Maa-aineslupahakemuslomake Lipa.pdf (3 sivua)

1c23fd6437c5e8f1e7f7f90f52bf143d4cc55228e3d977dd10eb84a343a1e5

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Satu Maria Lipsanen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Mobiilivarmenne**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Satu Maria Lipsanen

Allekirjoitettu 2025-08-29 05:29:46 (GMT)

SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace Oy, Business ID 3496593-5, Suomi.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Mobiilivarmenne – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun Mobiilivarmenteella.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin tietoihin.

Asiakirjan kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://signspace.vastuugroup.fi/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla: <https://signspace.vastuugroup.fi/turvallisuus-ja-lainmukaisuus>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

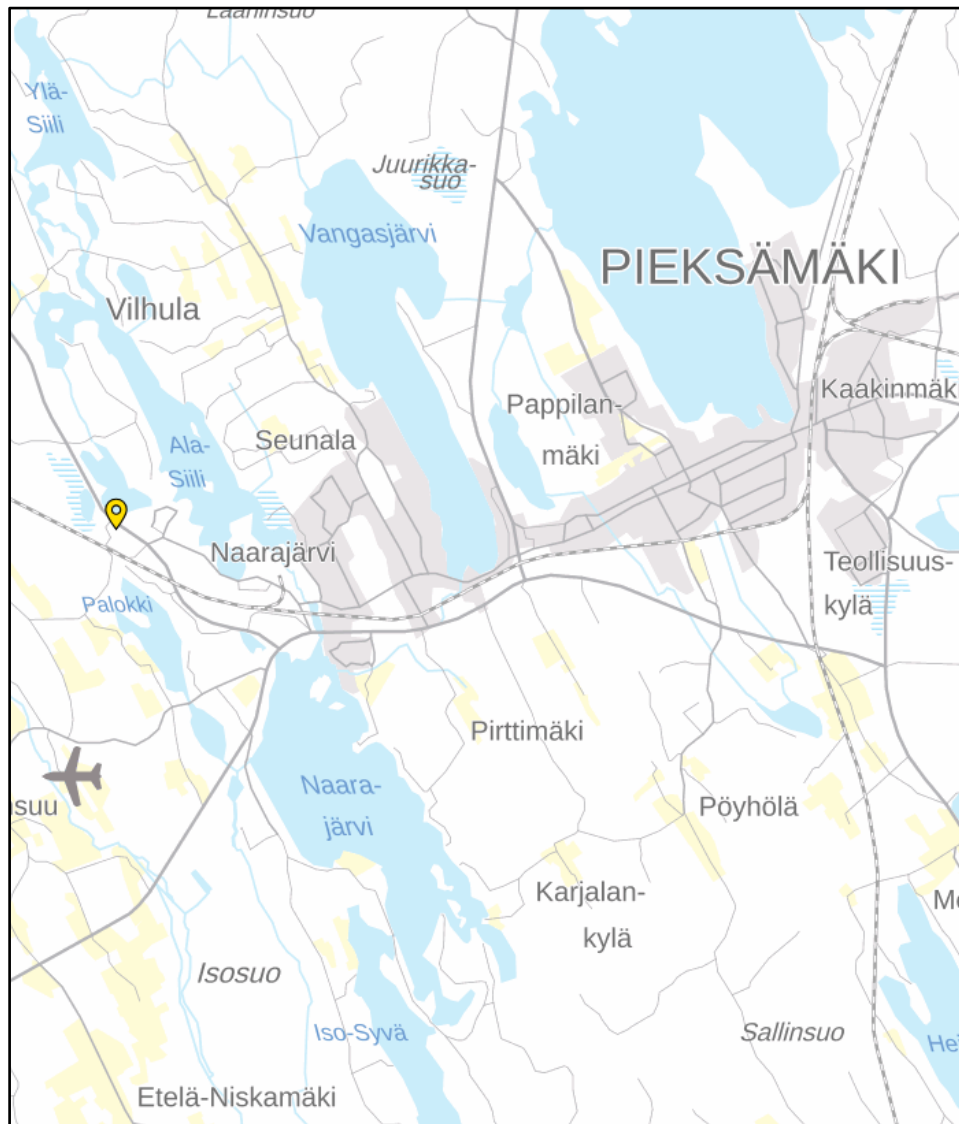
0600 301 339 (0,99 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA

Lipa-Betonin maa-ainesalue, Lipa, Lipa C

Pieksämäki, Hietämäki

28.8.2025



Sisältö

1. Perustiedot	4
2. Toiminnan kuvaus, sijainti sekä omistajatiedot	5
3. Kaavoitus	6
4. Pohjavesi ja pintavedet	9
5. Luonnonolot, suojeltavat kohteet ja maisema	12
6. Suojaetäisyyksien toteutuminen sekä naapurikiinteistöt	14
7. Maa-ainesten otto	15
8. Ympäristövaikutukset sekä ympäristöhaittojen vähentäminen	16
8.1. Vaikutukset maisemaan, luonnonoloihin ja yleiseen viihtyvyyteen	16
8.2. Vaikutukset maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen	16
8.3. Päästöt ilmaan ja melu	17
8.4. Jätteet	18
8.5. Liikenne	18
9. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltaminen sekä ympäristöasioiden hallinta	20
10. Toimintaan liittyvät riskit ja niiden ehkäiseminen	21
11. Toiminnan tarkkailu ja raportointi	22
12. Alueen maisemointi ja jälkikäyttö	23
13. Toiminnalle asetettava vakuus	24

Liitteet

Liite 1	Lainhuutotodistus		
Liite 2	Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote		
Liite 3	Omistajien yhteystietoja		
Liite 4	Ottamissuunnitelmapiiirustukset		
		Nykytilannekartta	1:1 500
		Leikkauspiirustukset	1:1 000
		Maisemointikartta	1:1 500
Liite 5	Pohjavesien virtausmalli		
Liite 6	Ympäristölupa 31.8.2017 § 59		
Liite 7	Pohjavesiputkikortti		

1. Perustiedot

Taulukkoon 1 on koottu hakemuksesta ja hakijasta perustiedot.

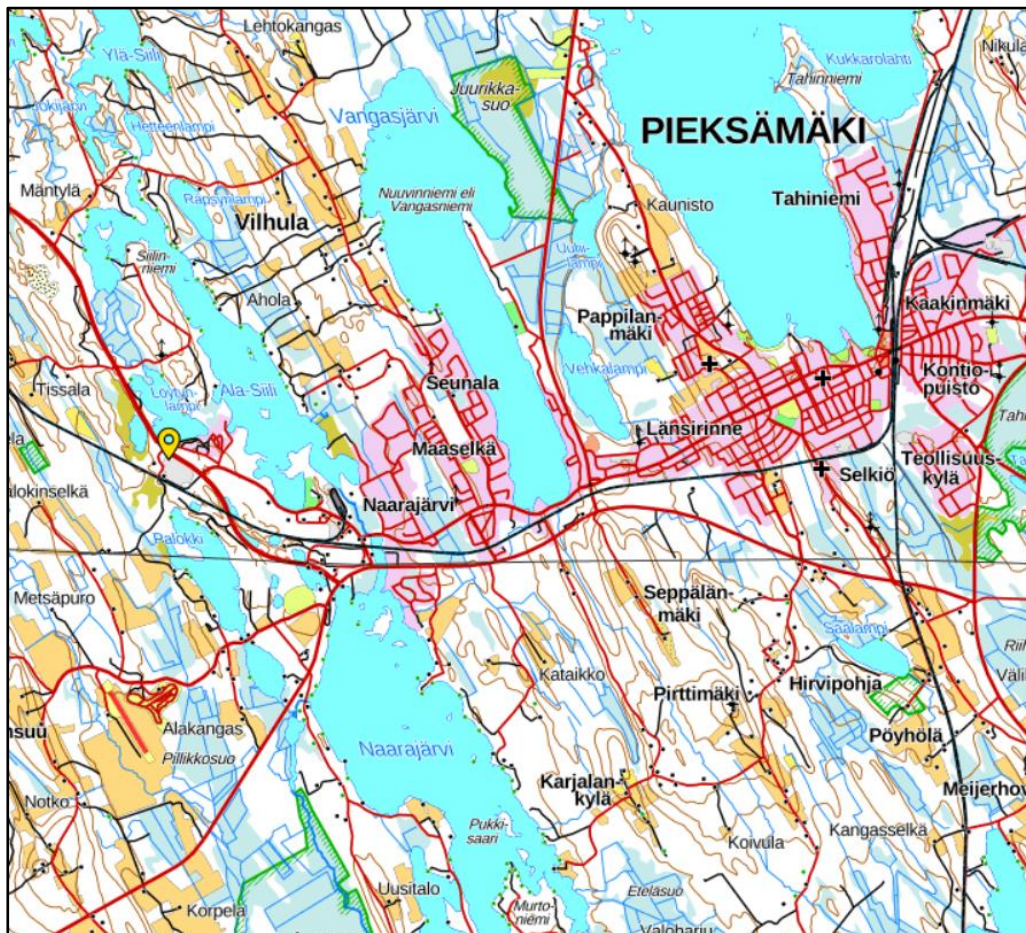
Taulukko 1. Perustiedot hakijasta ja luvasta

Maa-aineslupahakemus (MAL 4 §)	
Hakija	Lipa-Betoni Oy (0207324-6)
Laskutustiedot	Verkkolaskuosoite: 003702073246 Välittäjä: Maventa Välittäjä tunnus: 003721291126
Toiminnan yhteyshenkilö	Satu Lipsanen satu.lipsanen@lipa-betoni.fi 040 3000 536
Suunnitelman laatiminen	Suomen GPS-mittaus Oy ymparisto@sgm.fi Asevarikontie 15, 70800 Kuopio
Kiinteistöt	Lipa 593-405-5-36 / 7,593 ha Lipa C 593-405-5-51 / 9,087 ha
Omistaja	Lipa-Betoni Oy
Kunta ja kylä	Pieksämäki, Hietämäki
Pinta-ala	suunnitelma-alue 1,7 ha, josta ottoalue 0,9 ha
Otettava maa-aines	Sora, hiekka
Ainesten määrä	46 000 m ³ (noin 92 000 tn)
Ainesten ottamisaika	10 vuotta
Ympäristölupa	Alueella on voimassa oleva ympäristölupa 31.8.2017 § 59 (liite 6)

Tämän ottosuunnitelman ja suunnitelmakarttojen teossa on hyödynnetty avoimien aineistojen tiedostopalveluja, mm. Maanmittauslaitos, Väylä ja Suomen ympäristökeskus. Maakuntaliiton ja kunnan verkkosivuja on käytetty lähteinä. Lisäksi mm. oppaita Ympäristöministeriön ohje 30/2023 Suomen ympäristö 25/2010, Suomen ympäristökeskus 25/2010 käytetään taustatietona suunnitelmille. Suunnitelmat ja toimintatavat perustuvat myös pitkäaikaiseen tietoon ja osaamiseen maa-ainesten ottamisen alalla. Hakemuksessa on hyödynnetty lisäksi Itä-Suomen vesioikeuden päätöstä 10.4.1987 (29/Va II/87), Naarajärven pohjavesialueen virtausmallinnusta sekä suojelesuunnitelmaa 2010.

2. Toiminnan kuvaus, sijainti sekä omistajatiedot

Lipan maa-ainesalue sijoittuu Pieksämäen Naarajärvelle, Hietamäen kylälle tilojen Lipa 593-405-5-36 ja Lipa C 593-405-5-51 alueelle. Ottoalue sijoittuu noin 7 km etäisyydelle Pieksämäen keskustaaajamasta länteen (kuva 1). Ottoalue sijoittuu jo avatulle maa-ainesten ottoalueelle ja Naarajärven 1E lk. pohjavesialueelle. Alueella on voimassa maa-aineslupa (Pieksämäen kaupunki, rakennuslautakunta 28.5.2015 § 17) sekä ympäristölupa 31.8.2017 § 59. Alueen maa-aineslupa on myönnetty 10 vuoden ajalle, ympäristölupa on voimassa toistaiseksi, mutta vaatii voimassa olevan maa-ainesluvan.



Kuva 1. Maa-ainesalueen sijainti

Lipa-Betoni Oy hakee alueelle maa-aineslain (555/1981) mukaista maa-aineslupaa 46 000 m³ltr kokonaisottomäärälle. Lupaa haetaan 10 vuoden ajalle. Toimintojen tarkempi kuvaus ja ympäristövaikutukset on esitetty kappaleissa 7 ja 8.

3. Kaavoitus

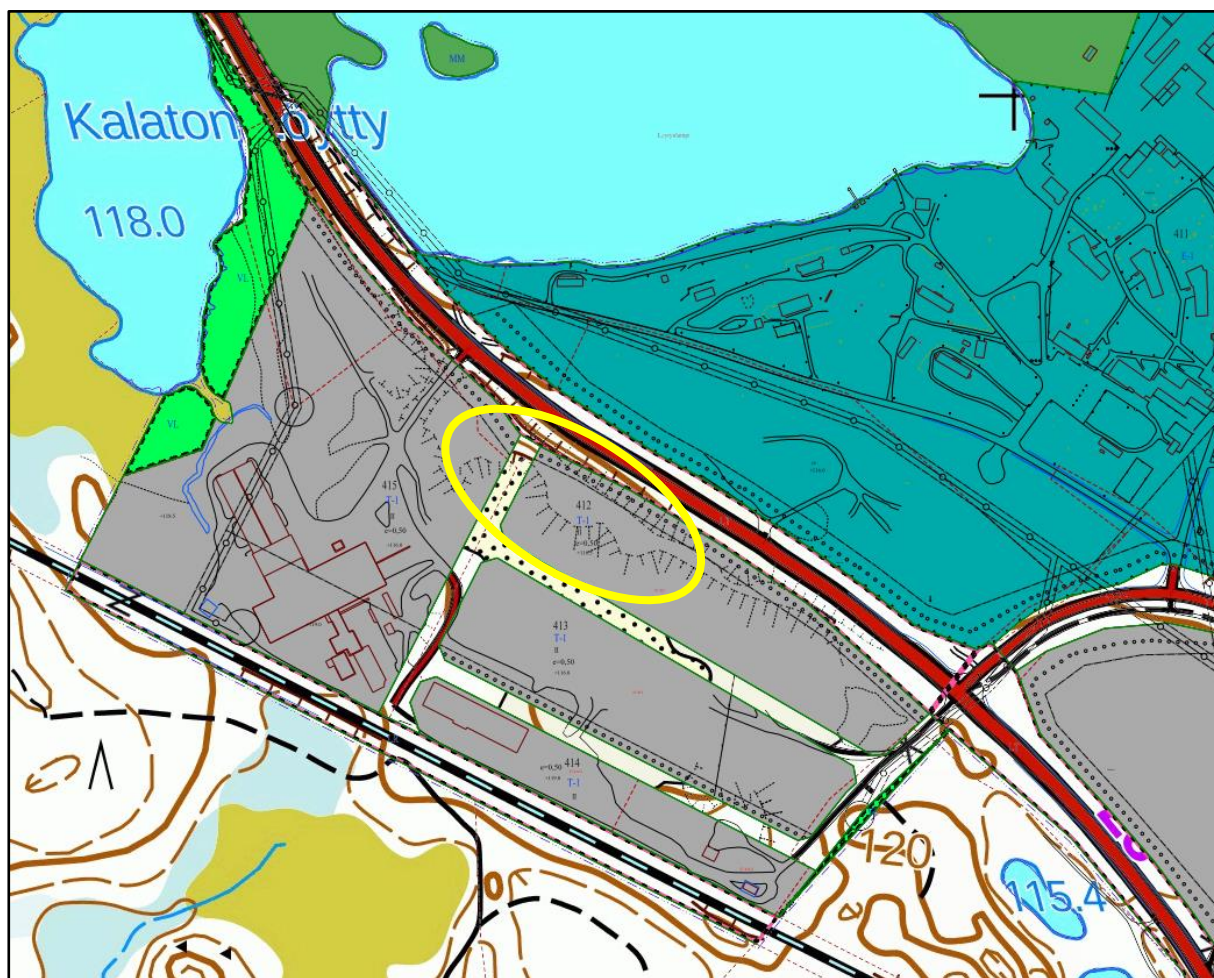
Ottoalue sijoittuu asema-, yleis- ja maakuntakaavojen alueille. Kaavatiedot sekä otteet kaavakartoista on esitetty taulukoissa 2 ja 3 sekä kuvissa 2 – 4. Asemakaavan mukaan toiminta rajautuu tiealueen suoja-alueen ulkopuolelle.

Taulukko 2. Alueen kaavoitustiedot

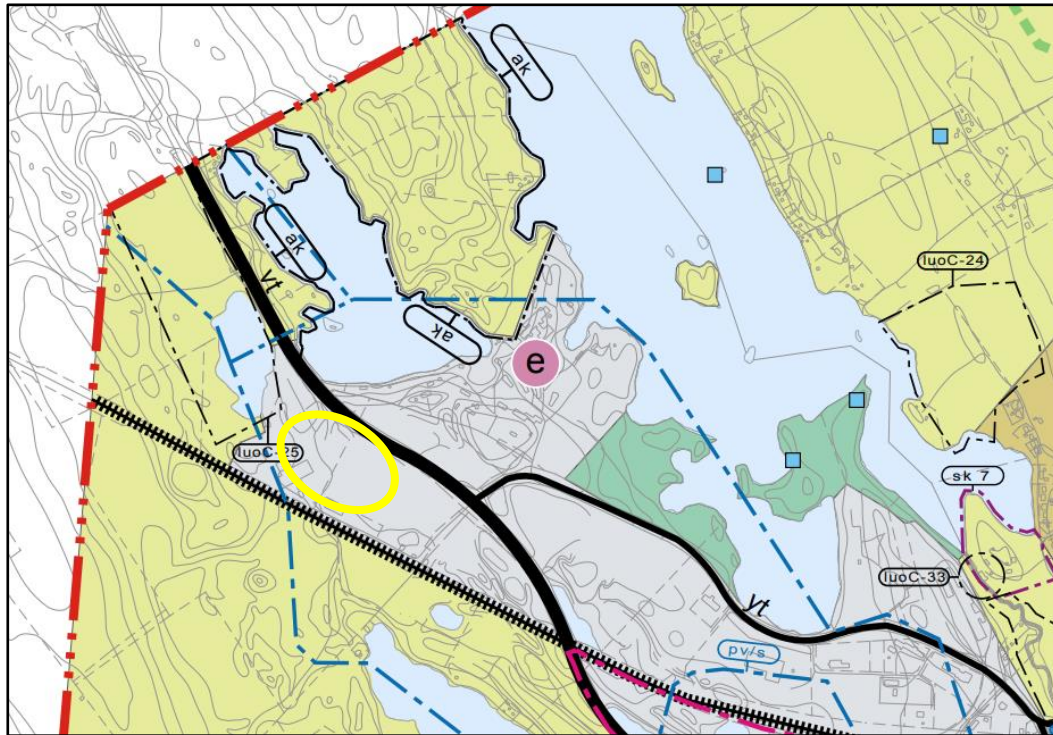
	Kaava	Kaavamerkintä	Kaavaselostus /-määräys
Asemakaava	Naarajärven asemanseudun rakennuskaavan muutos ja harjualueen rakennuskaava	T-1 / Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	<i>Alueella saadaan ottaa maa-aineksia kaavassa määrättyyn korkeustasoon (+116,5). Kuopan pohja on tasoitettava. Aineksenottoalueen reunaluiskien kaltevuuden tulee olla 1:3 tai sitä loivemmat. Luiskat on istutettava aineksenoton loputtua. Aineksenoton ja luiskien istutusten tulee perustua tarkennettuun kaivusuunnitelmaan.</i>
Yleiskaava	Keskusta-alueen strateginen osayleiskaava	Teollisuusvaltainen alue	Alueen toiminnot säilyvät strategisen kaavan tavoitejaksolla pääpiirteiltään nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä intressejä tai muutospaineita. Alueen toiminnoissa ja siellä mahdollisesti tapahtuvissa rakentamisen toimenpiteissä on huomioitava pohjavesialueen yms. ympäristöarvojen asettamat reunaehdot.
		Pohjavesialue	Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle ja määrälle vaaraa aiheuttavaa toimintaa.
Maakuntakaava	Etelä-Savon maakuntakaava (yhdistelmäkaava)	pv / pohjavesialue	<i>Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokan) pohjavesialueet. / Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa ja pohjavedeksi imeytyvän veden määrä tulee säilyttää riittävänä. Maa-ainesten ottaminen tulee sallia vain maisemointialueille, mikäli se ei vaaranna pohjaveden laatua tai vähennä saatavan pohjaveden määrää.</i>
		A / Taajama- toimintojen alue (Pieksämäki)	<i>Aluevarausmerkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen ja seutukeskusten taajamatoimintojen alueet. -- Alueen maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja vaikutusten arviointia.</i>

Taulukko 3. Lähelle sijoittuvat kaavamerkinntä

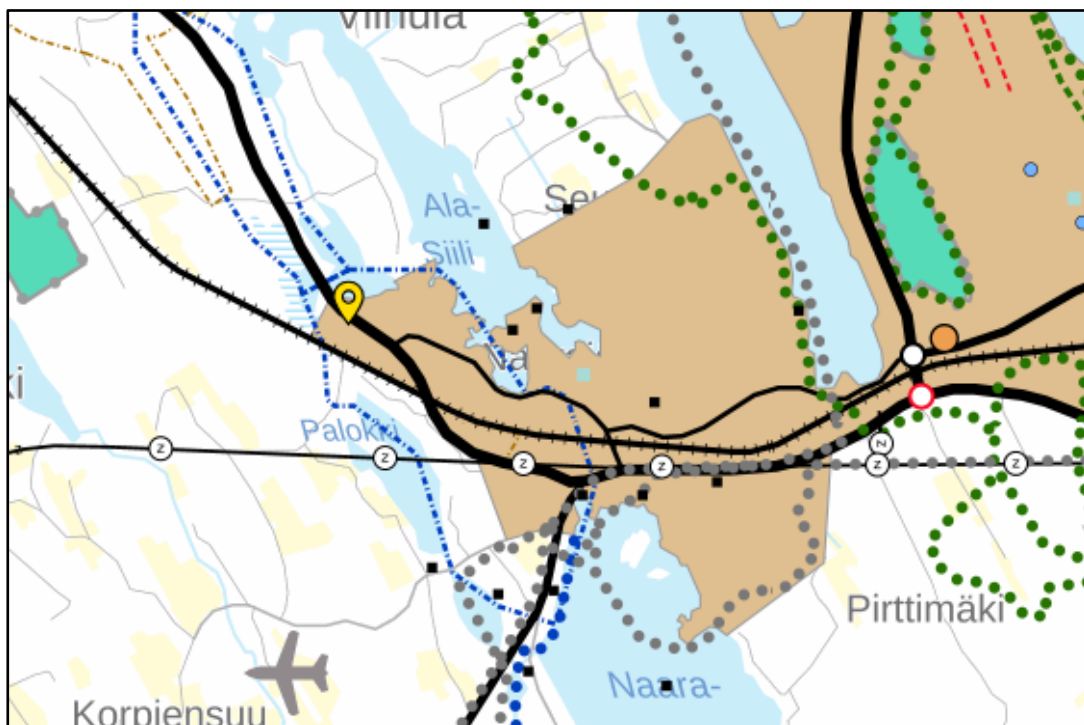
Kaava	Kaavamerkintä
Naarajärven asemanseudun rakennuskaavan muutos ja harjualueen rakennuskaava	VL / Lähivirkistysalue LR / Rautatiealue LT / Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen eo / alueen osa, joka on varattu maa-aineksenottoon E-1 / vankila-alue
Keskusta-alueen strateginen osayleiskaava	luo C-25 / Luonnon monimuotoisuuden kannalta tai kulttuuriluontokohteena merkittävä alue
Etelä-Savon maakuntakaava	vt / valtatie (Pori-Joensuu) prrr / runkorata (Jyväskylä-Pieksämäki)



Kuva 2. Alueen sijoittuminen asemakaava-alueelle (kuvakaappaus Pieksämäen kaupungin karttapalvelusta)



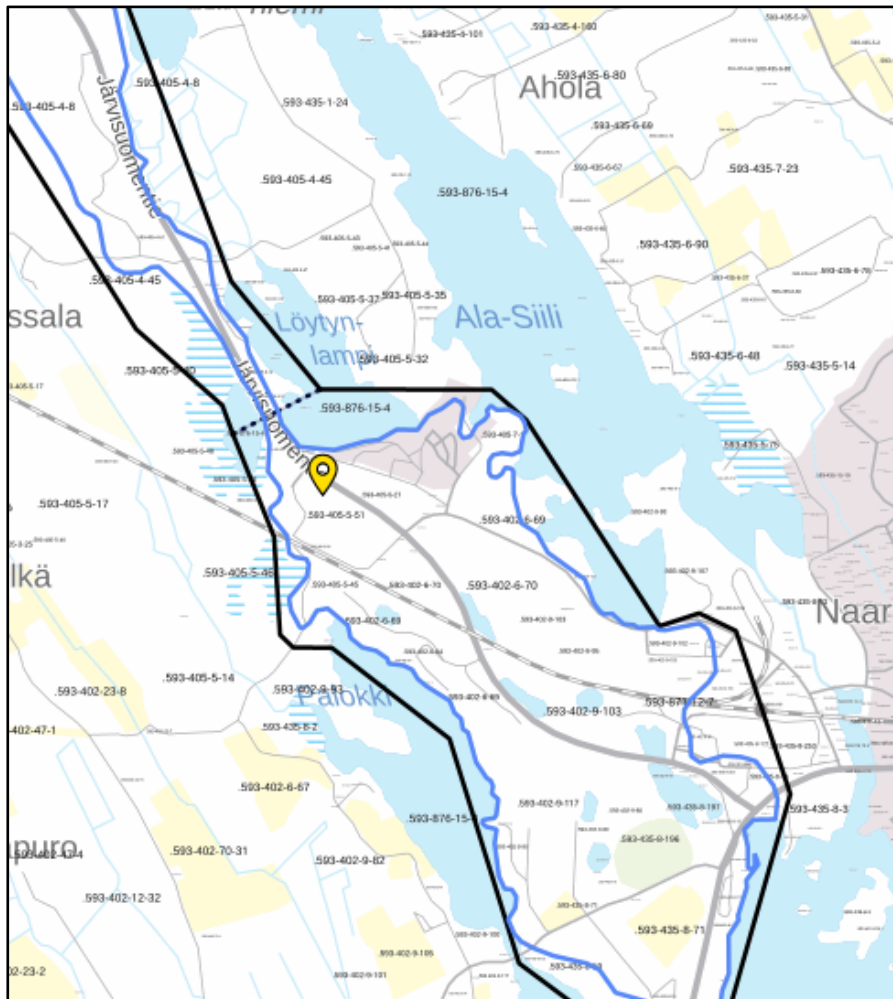
Kuva 3. Alueen sijoittuminen yleiskaava-alueelle



Kuva 4. Alueen sijoittuminen maakuntakaavan alueelle (yhdistelmäkaava)

4. Pohjavesi ja pintavedet

Maa-ainesalue sijoittuu Naarajärven 1E-luokan pohjavesialueelle (0659401). Pohjavesialue 1E-merkintä tarkoittaa vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Pohjavesialueelle on laadittu virtausmallinnus (2015) sekä pohjavesien suojelusuunnitelma (2010). Pohjavesien suojelusuunnitelman päivitys on käynnissä. Pohjavesialueelle sijoittuu pohjavedenottamo, jolle on laadittu suoja-alueet. Vedenottamon suoja-alueista on Itä-Suomen vesioikeuden päätös 29/ Va II/87 (10.4.1987). Maa-ainesalue sijoittuu kaukosuojavyöhykkeelle. Ottoalue sijoittuu pohjavesialueen luoteisosaan, lähelle pohjavesialueen rajaa ja Löytynlammen 2-luokan pohjavesialuetta. Alueen sijoittuminen pohjavesialueelle on esitetty kuvassa 5.



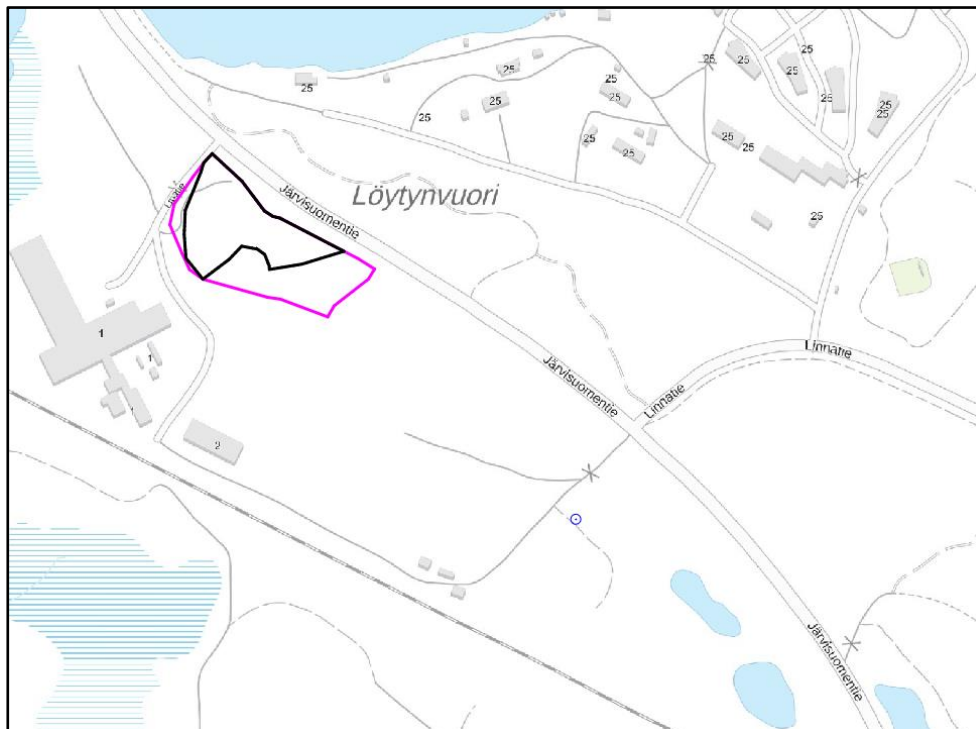
Kuva 5. Maa-ainesalueen sijoittuminen pohjavesialueelle

Hertta-tietokannan mukaan lähin pohjavesien tarkkailupiste sijoittuu noin 470 m etäisyydelle (lähde), lähteestä ei kuitenkaan tietokannassa esitetä pohjaveden pinnankorkeutta. Lähteen, ja siitä virtaavan puron virtaamaksi esitetään 30 – 50 m³/vrk. Alueen kaakkoispuolelle sijoittuvien lampien pinnankorkeudet ovat maastokartan mukaan +115,6...+116,9. Löytynlammen pinnankorkeus maastokartan mukaan on +113,9, Kalaton-Löytyn +118,3 ja Palokin +111,2. Virtausmallinnuksen (2015) lähelle sijoittuvien putkien NAA2 ja NAA3 pinnankorkeudet ovat olleet tasolla +113,55...+113,56.

Alueen ottotaso on +116,78 N2000, joka vastaa aikaisemman luvan mukaista tasoa +116,5 N60. Pohjaveteen jää noin 3,5 m suojakerros pohjaveden pinnantason ollessa +113,27. Pohjavesialueen vedenottamon suoja-aluepäätöksen mukaan ilman vesilupaa ei maa-aineksia saa ottaa 2 m lähemmäs ylintä luonnontilaista pohjavedenpintaa. Yleisesti kaukosuojavyöhykkeillä suojakerrospaksuutena käytetään 4 m (YM 30:2023). Alueen pohjavesiputken tiedot on esitetty taulukossa 4 ja sijainti kuvassa 6. Putkikortti on esitetty hakemuksen liitteessä 7. Vesinäytteen (otettu 27.8.2025) tulokset toimitetaan viranomaiselle, kun ne valmistuvat.

Taulukko 4. Alueen pohjavesiputken tiedot

Sijainti ETRS-TM35	Putken korko N2000	Vesipinta	Putken pituus
N: 6906395	+119,14 putken pää	-5,87 (27.8.25)	15,53 m
E: 500893	+118,14 maanpinta	+113,27 N2000 (27.8.25)	



Kuva 6. Pohjavesiputken sijainti maa-ainesalueeseen nähden; putken sijainti sinisellä ympyrällä

GTK:n virtausmallinnuksen (2015) mukaan kalliopinnantas arviolta kohoaa osin alueella pohjavesipinnan yläpuolelle (virtausmallin liite 8). Virtausmallien mukaan ottoalue ei sijoitu vedenottamon vaikutusalueelle. Ottoalueella pohjaveden virtaussuunta on mallinnuksen mukaan arviolta osittain koilliseen ja osittain kaakkoon sekä ottoalueen itäpuolella pohjavesialuetta virtaussuunta on etelään. Ottoalue sijoittuu noin 1,5 km etäisyydelle vedenottamosta. Virtausmallinnus on hakemuksen liitteenä 5.

5. Luonnonolot, suojeltavat kohteet ja maisema

Maa-ainesalue on avattu maa-ainesten ottoalue. Ottoalue ei sijoitu luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -alueelle, eikä sellaisen välittömään läheisyyteen. Lähin luonnonsuojelualue (Paltasuo, ESA302320) sijoittuu alueen länsipuolelle noin 1,3 km etäisyydelle. Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu myöskään kulttuuriperintö- tai muinaismuistokohteita. Alue sijoittuu Lipa-Betonin betonielementtitehtaan vierelle, junaradan ja Järvisuomentien (vt 23) väliselle alueelle. Alueen ympäristössä sijaitsee myös vankila-alue, sekä jonkin verran suo- ja metsäalueita. Ilmakuva ottoalueesta on esitetty kuvassa 7. Alue voi olla havaittavissa lähimaisemakuvassa Järvisuomentieltä (vt 23) erityisesti etelän suunnasta (kuvat 8 ja 9).



Kuva 7. Ilmakuva maa-ainesalueesta ja lähiympäristöstä



Kuva 8. Street view 2025 Lipatien risteyksestä kohti ottoaluetta



Kuva 9. Street view 2025 Linnatien risteyksestä kohti ottoaluetta ja Lipa-Betonin tehdasaluetta

6. Suojaetäisyyksien toteutuminen sekä naapurikiinteistöt

Taulukossa 5 on esitetty maa-ainesten oton suositellut suojaetäisyydet häiriintyviin kohteisiin maa-ainesalueilla ja näiden etäisyyksien toteutuminen. Taulukossa 6 on esitetty lähelle sijoittuvia suojeltavia kohteita. Lähimpiä häiriintyviä kohteita esitetään alle 500 m etäisyydeltä. Taulukossa esitetyt etäisyydet on ilmoitettu etäisyytenä ottoalueen reunoilta häiriintyvään kohteeseen. Häiriintyvien kohteiden tiedot saadaan maastokarttatarkastelulla. Alueen lähelle ei sijoitu suojelualueita tai muinaismuistoja eikä suojeltuja luontotyyppejä. Suojaetäisyys Järvisuomentiehen on sama kuin nykyisessä maa-ainesluvassa sekä asemakaavassa määrätty suoja-alue.

Taulukko 5. Suositellut ja toteutuvat suojaetäisyydet

Kohde	Suositteltu suojaetäisyys (m)	Toteutuva suojaetäisyys (m)	Kohteen nimi / tunnus
Asuttu rakennus	100	110	593-405-7-1 (vankila-alue)
Järven, joen tai meren ranta	(50) – 200	88 200 400 – 500 490	Löytynlampi Kalaton-Löytty Lammet alueen kaakkoispuolella Palokki
Naapuritilan raja	10	0 60 140 167 169 280 280	593-895-0-23 (Järvisuomentie) 593-405-5-9 593-405-5-50 593-876-15-4 593-405-5-49 593-405-5-27 593-405-8-0
Tien keskilinja	20 – 50	20*	Järvisuomentie (vt23) *
Rata	30	190	(593-841-3-3) Haapamäki - Pieksämäki

*Kaavassa määrätyn suoja-alueen mukainen

Taulukko 6. Lähelle sijoittuvat suojeltavat kohteet

Kohde	Etäisyys (m)	Kohde, tyyppi tai lisätieto
Metsälain 10 § erityisen tärkeät elinympäristöt	290 430 460	613 / Lampi 602 / Tulvaniitty/luhta 613 / Lampi
Vesilain (587/2011) 2 luvun 11 § mukaiset suojellut vesiluontotyypit	474 400 – 500	Lähde Lammet alueen kaakkoispuolella
Vedenottamo	noin 1 500	Pohjavedenottamo (Naaräjäjärvi)

7. Maa-ainesten otto

Alueella on aikaisemman ottotoiminnan aikana otettu aineksia lupa-aikana yhteensä 28 683 m³ ja luvasta jäljellä on 46 317 m³. NOTTO-tietokannan mukaan ottotoimintaa on ollut edellisen kerran vuonna 2019.

Alueen maa-ainesten ottoa jatketaan jo avatulla maa-ainesten ottoalueelta nykyisiltä ottorintauksilta. Ottoalue pienenee hieman aikaisemmasta lupa-alueesta. Toiminta sijoittuu asemakaavassa määrätyn tien suojavyöhykkeen ulkopuolelle. Tien ja ottoalueen väliin jää kannas/luiska myös toiminnan loppuvaiheessa. Ottotoiminnan toteutus ja eteneminen on esitetty tarkemmin ottamissuunnitelmapiirustuksissa liitteessä 4. Ottamissuunnitelmauviin on hyödynnetty kesän 2025 Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa (keilauspäivä 14.6.2025).

Lupaa haetaan kokonaisottomäärälle 46 000 m³. Tasaisella ottotahdilla vuosittainen laskennallinen ottomäärä olisi 4 600 m³tr, mutta ottomäärään vaikuttaa ennen kaikkea betonikiviainesten tarve. Ottotoimintaa on tarkoitus tehdä pääasiallisesti kahden vuoden välein, mutta mikäli betonielementtien kysyntä on vähäistä, maa-ainesten ottamisväli voi olla pidempi.

Ennen toiminnan aloittamista ottoalue merkitään maastoon ja alin sallittu ottotaso merkitään selkein korkomerkinnoin. Ottoalueen maanpinta vaihtelee alueen nykytilanteessa noin tasolla +117...+134 N2000. Alin ottotaso alueella on +116,78 N2000. Ottotaso vastaa aikaisemman luvan ottotasoa +116,5 N60. Pohjaveden pinnantasotaso alueella on +113,27 N2000. Pohjaveden pinnankorkeuteen jää vähintään 3,5 m suojakerros ottamistoiminnan aikana. Suojakerros arvioidaan riittäväksi.

Kiviaineksia voidaan seuloa sekä murskata. Alueella on voimassa oleva ympäristölupa (31.8.2017 § 59), jonka mukaan alueella toimitaan. Ympäristölupaan ei haeta muutoksia. Kyseinen lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Alueelta otettavista aineksia suurin osa käytetään betoniteollisuuden tarpeisiin. Kiviaineksia voidaan käyttää myös muuhun rakentamisen ja kunnossapidon tarpeisiin.

8. Ympäristövaikutukset sekä ympäristöhaittojen vähentäminen

8.1. Vaikutukset maisemaan, luonnonoloihin ja yleiseen viihtyvyyteen

Maa-ainestenotolla on aina vaikutuksia alueen lähimaisemaan, sillä maa-aines poistetaan pysyvästi. Alueen maisemakuva ei juuri muutu toiminnan aikana, sillä alue on jo avattu maa-ainesten ottoalue. Maa-ainesaluetta ei juuri ole havaittavissa kaukomaisemasta, mutta se voi olla havaittavissa hieman Järvisuomentieltä sekä junaradan suunnasta. Alue sijoittuu Lipa-Betonin betonielementtitehtaan ympäristöön lähelle Naarajärven vankila-alueella. Alueen ympäristössä on jonkin verran metsää sekä suoalueita. Aluetta ei voida pitää luonnontilaisena tai luontoarvoja omaavana alueena.

Edellä mainitut seikat huomioiden voidaan arvioida, että ottotoiminnasta ei tule aiheutumaan maa-aineslain (555/1981) 3 §:ssä mainittuja:

1. kauniin maisemakuvan turmeltumista;
2. luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; tai
3. huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

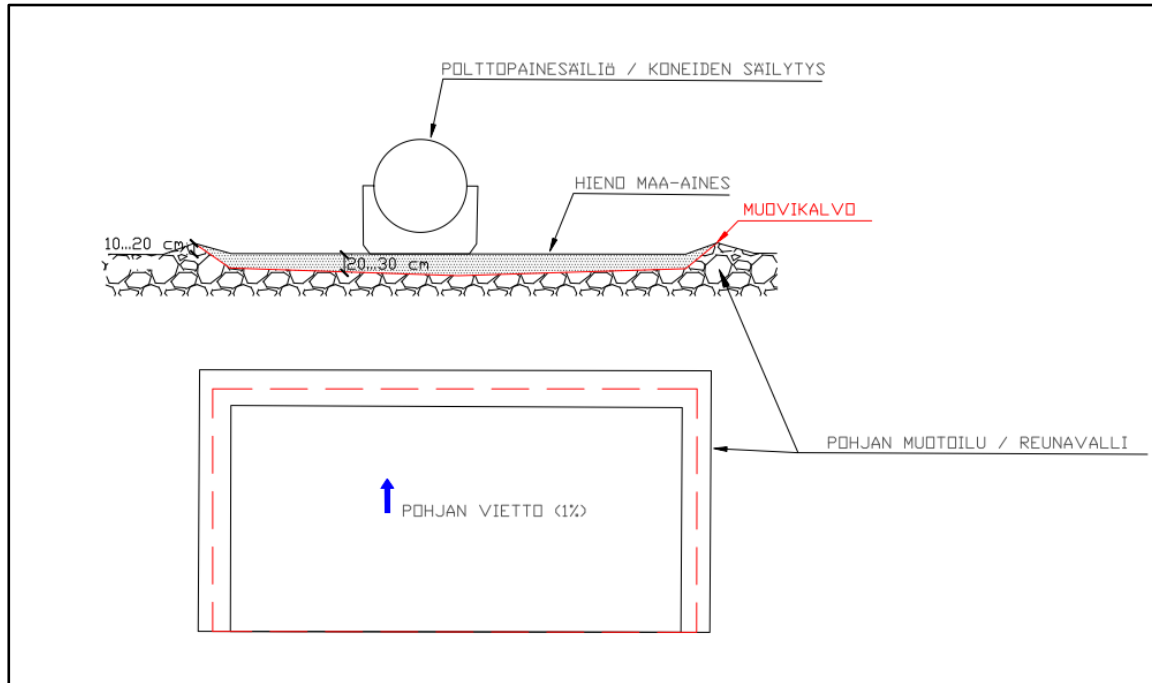
Toiminnalla voi olla vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen lähinnä melun ja pölyn osalta. Alueella on kuitenkin ollut vastaavaa toimintaa jo ennestään, joten vaikutuksen yleiseen viihtyvyyteen arvioidaan vähäisiksi. Alueella on voimassa oleva ympäristölupa, jota noudatetaan toiminnassa.

8.2. Vaikutukset maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen

Maa-ainesten ottotoiminnasta aiheutuu aina peruuttamattomia vaikutuksia maa- ja kallioperään, sillä maa-aines poistetaan pysyvästi. Toiminnalla ei ole vaikutusta tai riskiä pohjaveden laadulle tai määrälle. Ottoalueella muodostuu pintavesiä, jotka koostuvat sade- ja sulamisvesistä. Pintavedet suotautuvat maaperään, eikä pintavaluntaa normaalitilanteissa juuri havaita.

Pohja- ja pintaveden sekä maaperän pilaantuminen on mahdollista ainoastaan sellaisten onnettomuuksien yhteydessä, joissa poltto- tai voiteluaineita pääsee vuotamaan maahan. Maa-ainesalueella säilytetään poltto- ja voiteluaineita vain toimintajaksojen yhteydessä. Polttoaineet varastoidaan suoja-alueella työmaakäyttöön tarkoitetuissa siirrettävissä ja lukittavissa kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu lapon- ja ylitäytönestimillä. Suoja-alueen maaperä on suojattu öljynsuojamuovilla ja täytetty hienojakoisella maa-aineksella. Suoja-alueen periaatepiirustus on esitetty kuvassa 10. Voiteluaineet varastoidaan erillisessä lukittavassa kontissa tai tilassa, esimerkiksi murskaimen aggregaattivaunun varastotilassa. Hakija katsoo, että riski poltto- ja voiteluaineiden pääsystä maaperään varastoinnin aikana on erittäin pieni, sillä säiliöiden ja maaperän suojauksen kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti. Poltto- tai voiteluaineinevuodon sattuessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin, joilla vuoto torjutaan sekä maaperä puhdistetaan. Alueelle varataan riittävä määrä imeytysturvetta tai muuta imeytysainetta mahdollisen maaperän kohdistuvan öljyvahingon torjumiseksi. Työkoneiden mahdolliset

onnettomuudet ovat pienialaisia eivätkä aiheuta mittavia tuhoja ympäristölleen. Työkoneita, kuten pyöräkoneita, ei säilytetä ottoalueella, vaan ne pysäköidään asfaltoidulle alueelle.



Kuva 10. Maaperäsuojauksen periaatepiirros

8.3. Päästöt ilmaan ja melu

Ottamisalueella syntyy pölyä murskauksessa ja seulonnassa sekä tuotteiden lastauksessa. Myös ottoalueen sisäinen työmaaliikenne ja ulkopuolinen kuljetusliikenne voivat aiheuttaa tietyissä sääolosuhteissa pölypäästöjä. Pääosa kiviainestuotannon pölypäästöistä on halkaisijaltaan yli 30 µm kokoluokkaa ja laskeutuu lähelle päästökohdetta. Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) määrälle on annettu Valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) *ilmanlaadusta* raja-arvot; vuorokaudessa keskiarvo 50 µg/m³ ja vuoden keskiarvo 40 µg/m³. Tielle kantautuvaa pölyä voidaan ehkäistä tarvittaessa kastelemalla maa-ainesaluetta tai teiden risteysaluetta.

Melua aiheuttavia työvaiheita maa-ainesalueella ovat murskaus sekä lastaus- ja kuljetustoiminta. Ympäristömelun häiritsevyyden arvioinnissa käytetään melun A-painotettua keskiäänitasoa. Valtioneuvoston päätös (993/1992) *melutason ohjearvoista* antaa asumiseen käytettäville alueille päiväjän (7-22) ohjearvoksi 55 dB (melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso)). Loma-asumiseen käytettäville alueille, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla ohjearvo on 45 dB (A). Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 7 §:ssä ohjearvot on asetettu toiminnasta aiheutuvan melun raja-arvoiksi.

Toiminnassa noudatetaan alueen ympäristölupaa 31.8.2017 § 59.

8.4. Jätteet

Alueella muodostuu jätteitä toimintojaksojen ajaksi tuotavissa tilapäisissä toimisto- ja sosiaalituloissa sekä mahdollisissa koneiden ja laitteiden pienissä huolloissa. Alueella ei tehdä koneiden tai laitteiden suunnitelmallisia, suurempia huoltoja tai pesuja. Kaikki alueella mahdollisesti syntyvä sekalainen yhdyskuntajäte kerätään umpinaiseen jäteastiaan ja toimitetaan urakoitsijan toimesta paikallisen jätehuollon toimijalle. Alueen jätteiden syntyemisessä ei tapahdu muutoksia aikaisempaan toimintaan verrattuna. Alueella syntyvät kaivannaisjätteet on arvoitu taulukkoon 7. Syntyviin kaivannaisjätteisiin on arvioitu vain poistamatta olevat pintamaat. Kaivannaisjätteiden sijoittaminen on esitetty ottamissuunnitelma kuvassa (liite 4).

Taulukko 7. Alueella muodostuvat kaivannaisjätteet

Kaivannaisjätelaji		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr)	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely
Pilaantumaton		1 060	1, 3
Ei-pysyvä maa-aines	Pintamaa		
	Kannot, hakkuutähteet		
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka		
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset		
	Savi ja siltti		
	Sivukivi		
	Seulontakivet ja lohkareet		
	Muut, mitä?		
Pilaantunut maa-aines	Mitä?		
Yhteensä		1 060	

1. Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin

2. Kaivannaisjäte kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi

3. Kaivannaisjäte varastoidaan alueelle yli 3 vuodeksi. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue.

8.5. Liikenne

Alueen liikennöinti tapahtuu Järvisuomentieltä olemassa olevaa liittymää hyödyntäen. Alueen liikenne pysyy arviolta ennallaan. Kaikkia otettavia aineksia ei ole tarpeen kuljettaa alueelta pois, vaan pääosa materiaalista hyödynnetään betonin raaka-aineena Lipa-Betonin tehtaalla. Liikennöintiä voi aiheuttaa myös toimintajaksojen aikana työntekijöiden liikennöinti. Alueen toiminta jatkaa olemassa olevaa toimintaa, sen vaikutus liikenteeseen

on vähäinen. Mikäli kaikki alueen otettavat maa-ainekset kuljetettaisiin alueen ulkopuolelle, aiheutuisi tästä liikennettä keskimääräisesti laskettuna noin yksi ajoneuvo/arkipäivä. Toiminnan aiheuttama liikenne on siis vähäistä.

Järvisuomentien keskimääräinen liikennemäärä vuorokaudessa on 2 059 ajoneuvoa ottoalueen kohdalla, josta 217 raskaita ajoneuvoja. Liikennöinti tapahtuu pääasiassa arkisin klo 6 – 22 välillä sekä erityisestä syystä myös lauantaisin klo 7 – 18 välillä.

9. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltaminen sekä ympäristöasioiden hallinta

Ottamisalueen toiminnassa pyritään käyttämään uusinta ja parasta mahdollista tekniikkaa mahdollisuuksien mukaan. Esimerkiksi käyttämällä työkoneina alan uusimpia malleja voidaan vähentää alueella syntyviä pöly- ja melupäästöjä. Kiviainestuotannon parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta on julkaistu Suomen ympäristökeskuksen ja eri kiviainestuotannon toiminnanharjoittajien (Infra ry) *Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa* -julkaisu, johon on koottu alan tausta- ja vertailutietoa mm. alan parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta (BAT).

10. Toimintaan liittyvät riskit ja niiden ehkäiseminen

Mahdollisen poikkeustilanteen ja onnettomuusriskin ympäristölle sekä alueen työntekijöille aiheuttavat erilaisten poltto- ja voiteluaineiden toiminnan aikainen varastointi, työkoneiden vuotamisriski sekä murskainten mahdolliset tulipalot ja alueen liikenne. Toiminnasta aiheutuvia riskejä estetään asianmukaisella suunnittelulla ja tekniikalla. Poltto- ja voiteluaineiden toiminnan aikaisen varastoinnin vuotoja pyritään ehkäisemään edellä kuvatuin rakenteellisin ratkaisuin; polttoainesäiliöt ja tankkauspistoolit on varustettu lukituksella sekä ylitäytönestimillä. Polttoaineita varastoidaan alueella vain toiminnan aikana suoja-alueella, jonka maaperä on suojattu öljynsuojamuovilla ja täytetty hienojakoisella maa-aineksella.

Poikkeustilanteissa työkoneet pysäytetään vian määrittämistä ja korjaamista varten. Mikäli kyseessä on jonkin nestemäisen aineen vuoto, aloitetaan torjuntatoimet välittömästi. Lisävuoto estetään ja vuotanut aine imeytetään imeytysaineeseen tai -mattoon, jota alueelle on varattu onnettomuustilanteita varten riittävä määrä. Mahdollisesti pilaantunut maa-aines poistetaan ja toimitetaan likaantuneen imeytysaineen kanssa lähimmälle pilaantuneiden maiden vahinkokentälle käsiteltäväksi.

Kaikista onnettomuuksista ilmoitetaan lupaa valvovalle viranomaiselle. Onnettomuuden laajuudesta ja vakavuudesta riippuen tehdään ilmoitus myös pelastuslaitokselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Toiminnassa käytetään vain asiantuntevia urakoitsijoita, joilla on omat toimintaohjeet poikkeustilanteiden varalle.

11. Toiminnan tarkkailu ja raportointi

Ottotoiminnasta raportoidaan maa-aineslain (555/1981) 23 a §:n mukaisesti vuosittaiset ottomäärät lupaviranomaiselle NOTTO-rekisteriin sähköisellä lomakkeella.

Hakija esittää, että muutoin toiminnan tarkkailu ja raportointi tapahtuu voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti.

12. Alueen maisemointi ja jälkikäyttö

Maisemointitoimet tehdään asemakaavan määräyksen mukaisesti:

"Alueella saadaan ottaa maa-aineksia kaavassa määrättyyn korkeustasoon. Kuopan pohja on tasoitettava. Aineksenottoalueen reunaluiskien kaltevuuden tulee olla 1:3 tai sitä loivemmat. Luiskat on istutettava aineksenoton loputtua. Aineksenoton ja luiskien istutusten tulee perustua tarkennettuun kaivusuunnitelmaan."

Alueen ottorintaukset luiskataan kaltevuuteen 1:3. Alueen jäljellä olevat pintamaat levitetään luiskiin ja ottorintaukset istutetaan noin istutustiheydellä 2 500 taimea/ha (mänty). Alueen pohja tasoitetaan ja ottamisen jälkeen on hyödynnettävissä kaavan mukaiseen käyttöön (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue / Teollisuusvaltainen alue)

Maisemointia pyritään tekemään toiminnan edetessä. Vaiheittaisen maisemoinnin suorittamiseen vaikuttaa ennen kaikkea ottamistoiminnan eteneminen. Vaiheittaista maisemointia tehdään, mikäli se on mahdollista toteuttaa alueella.

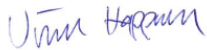
Alueen maisemoinnin toteutus tarkistetaan lupaa valvovan viranomaisen kanssa ottotoiminnan päättyessä esimerkiksi maastokatselmuksella.

13. Toiminnalle asetettava vakuus

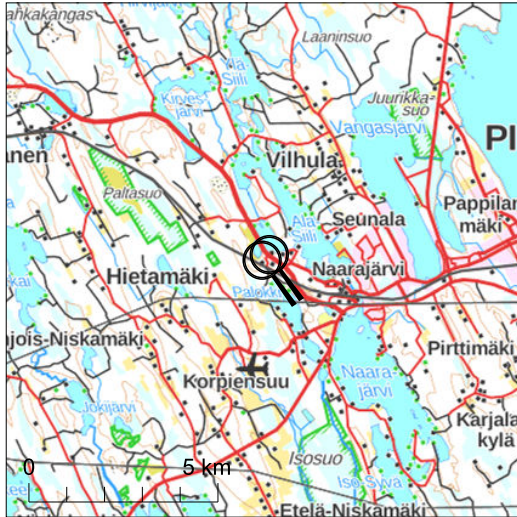
Maa-ainesluvan saaja on maa-aineslain 12 §:n perusteella velvollinen maksamaan vaadittaessa hyväksyttävän vakuuden ennen ottotoiminnan aloittamista. Vakuuden tarkoituksena on varmistaa maa-aineslain 11 §:n mukaisten maisemointi-, jälkihoito- ja muiden velvoitteiden toteutumista.

Hakija esittää maa-ainesvakuudeksi Keski-Savon ympäristölautakunnan päätöksen 15.5.2025 § 36 mukaisesti 6 800 e ($5\,000\text{ €/ha} \cdot 0,9\text{ ha} + 0,05\text{ €/k-m}^3 \cdot 46\,000\text{ m}^3$).

Kuopiossa 28.8.2025



Virve Happonen
Ympäristöinsinööri (AMK)
Suomen GPS-Mittaus Oy

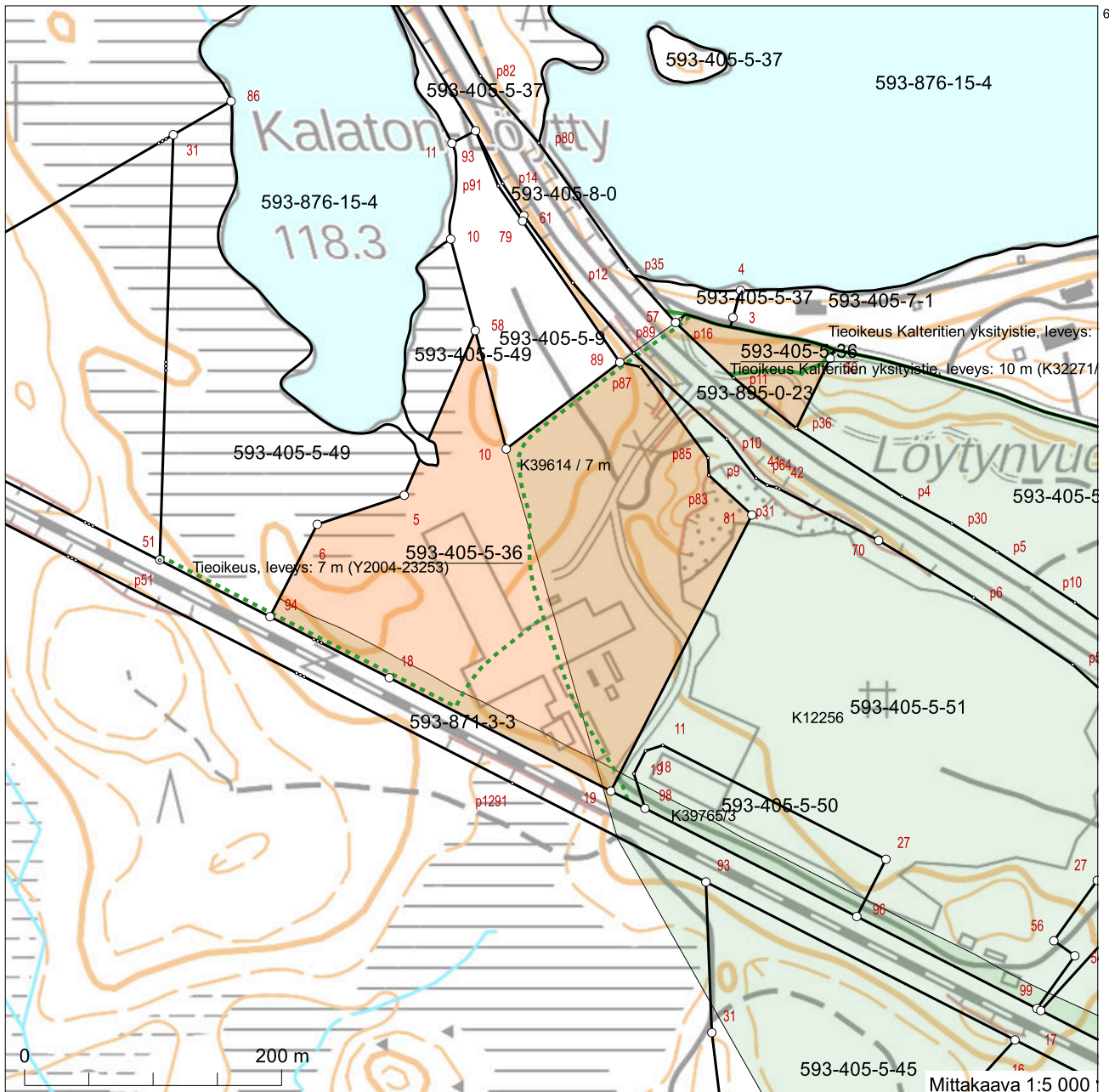


Kiinteistötunnus: 593-405-5-36
Nimi: LIPA
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pieksämäki (593)
Palstojen lukumäärä: 2

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

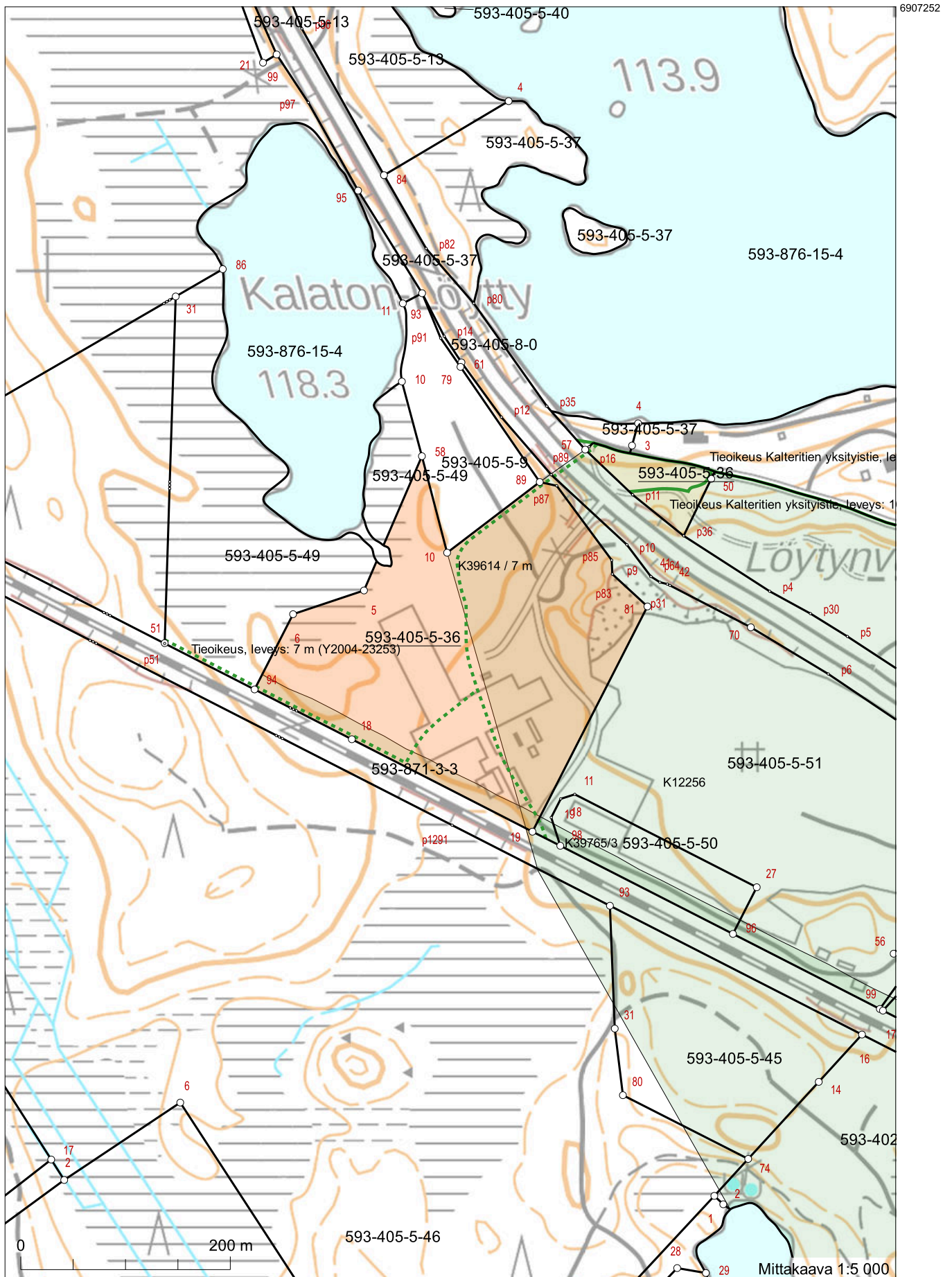
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.8.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



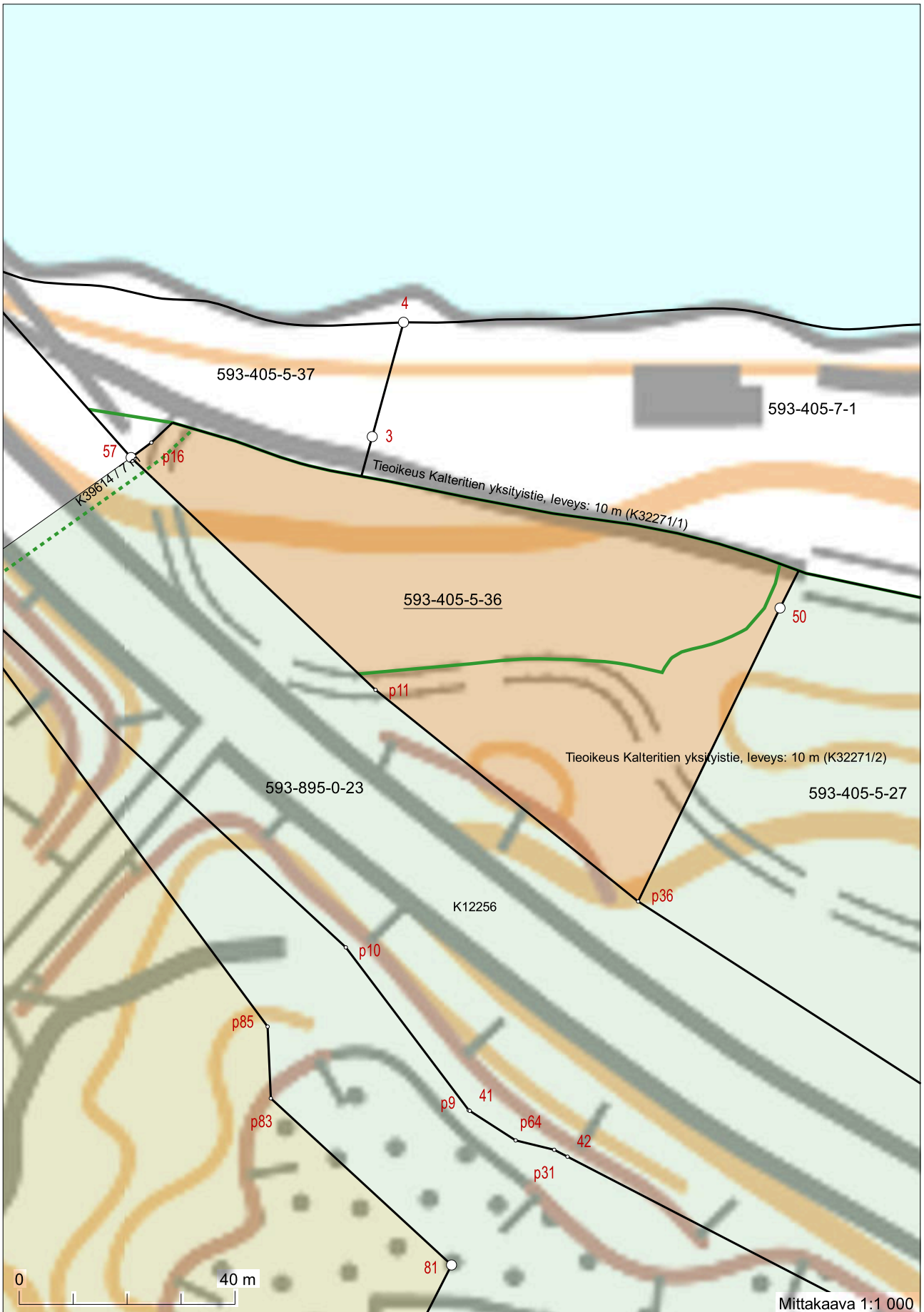
6907076

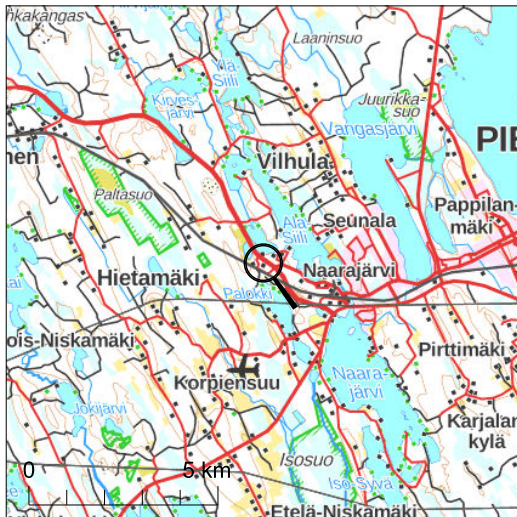
6906226



499960 Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

6906913



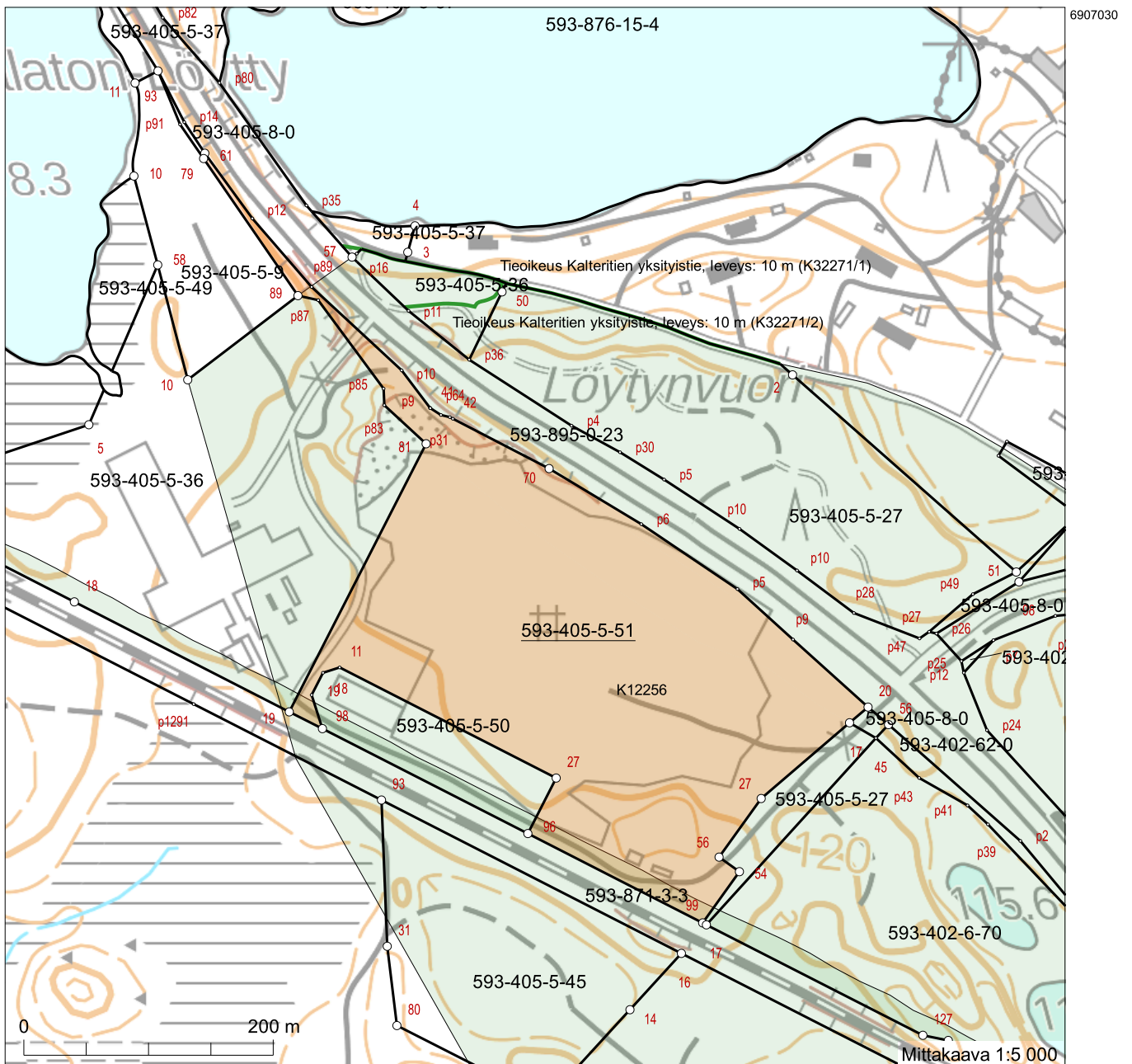


Kiinteistötunnus:	593-405-5-51
Nimi:	Lipa C
Rekisteriysikkölaji:	Tila
Kunta:	Pieksämäki (593)
Palstojen lukumäärä:	1

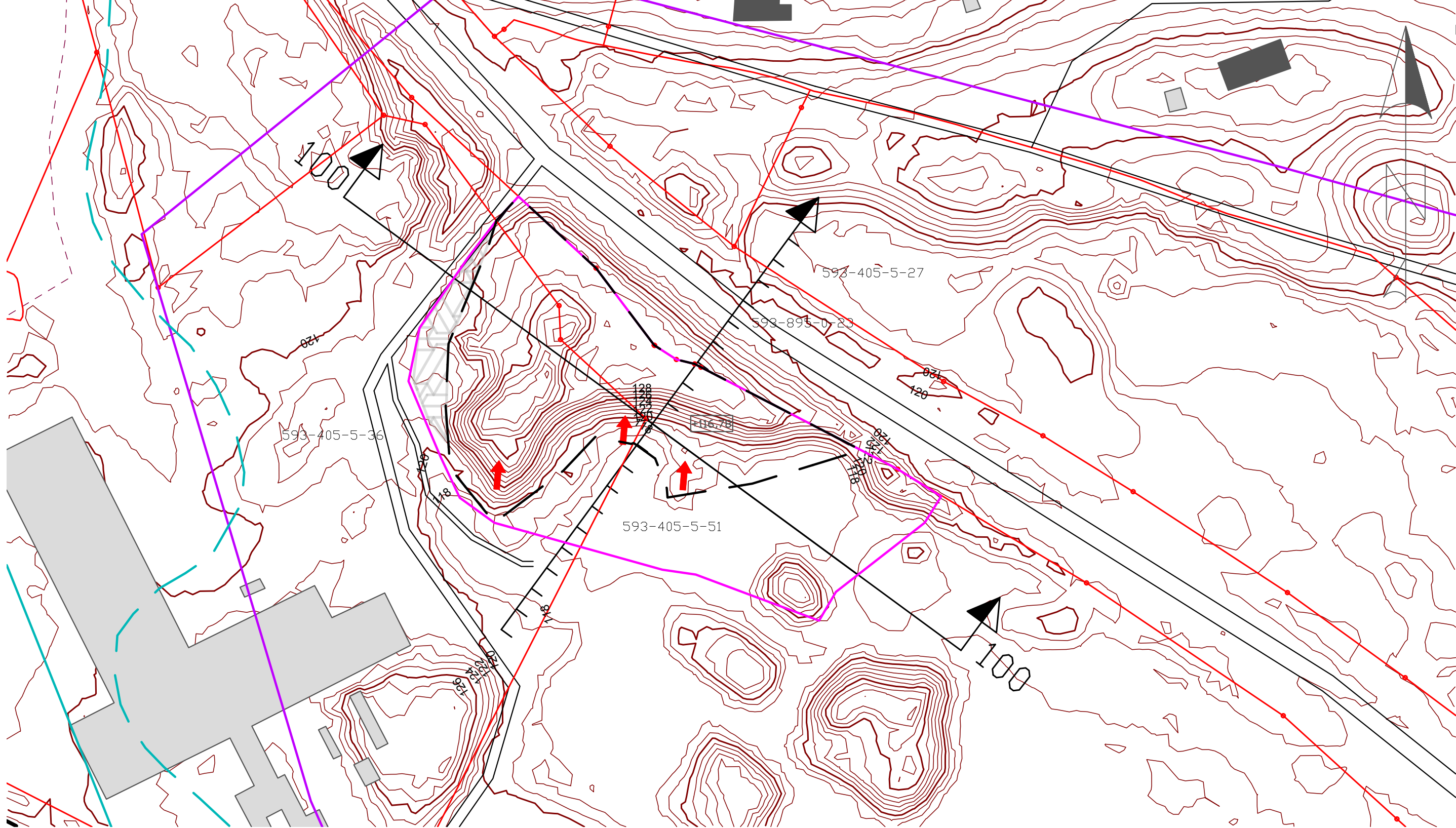
Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.8.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

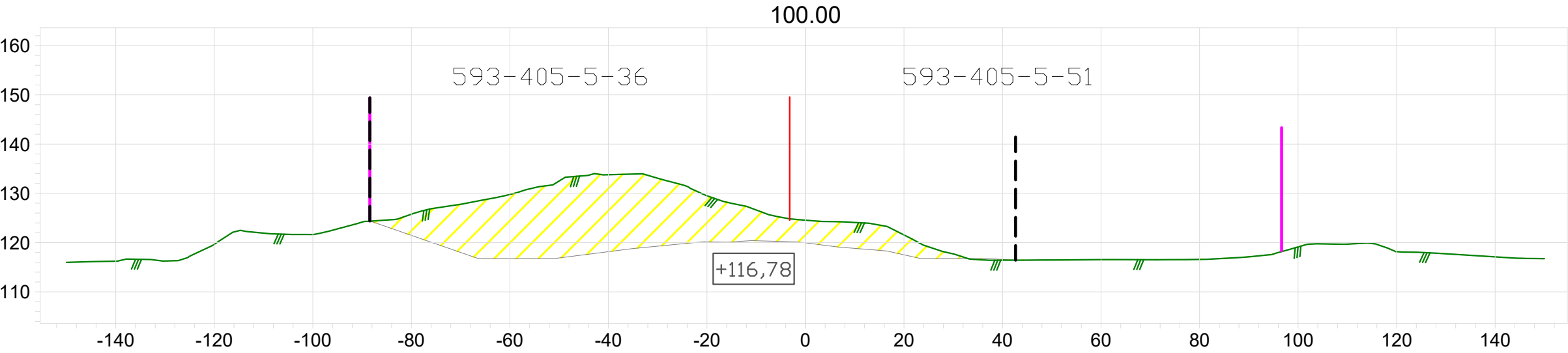
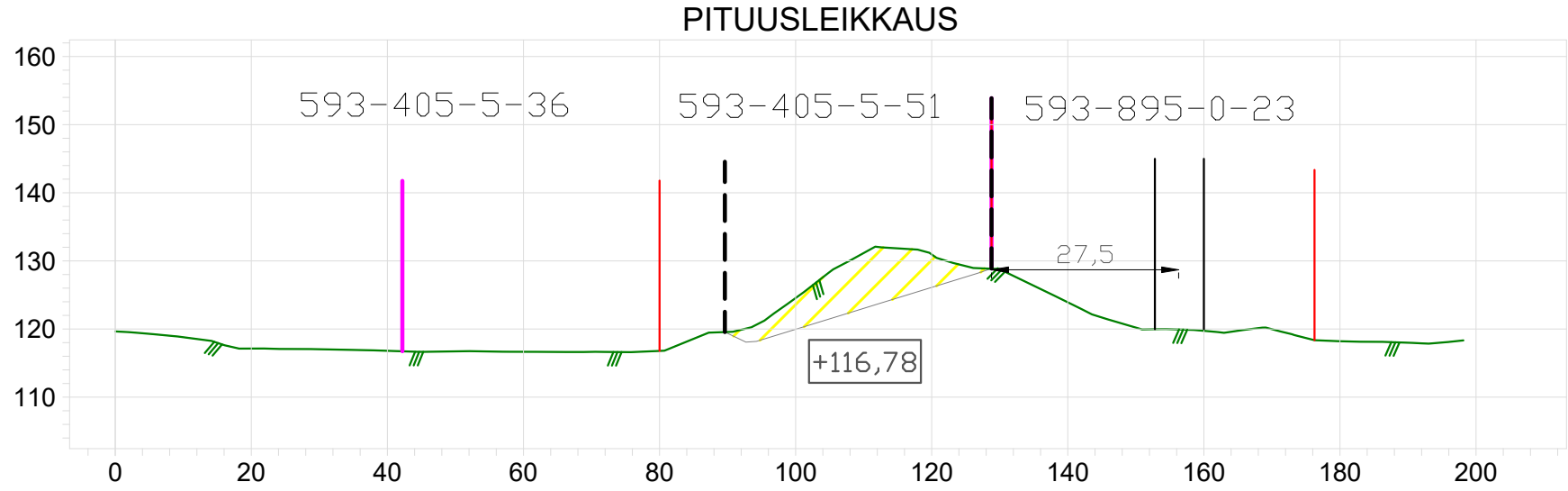


Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.



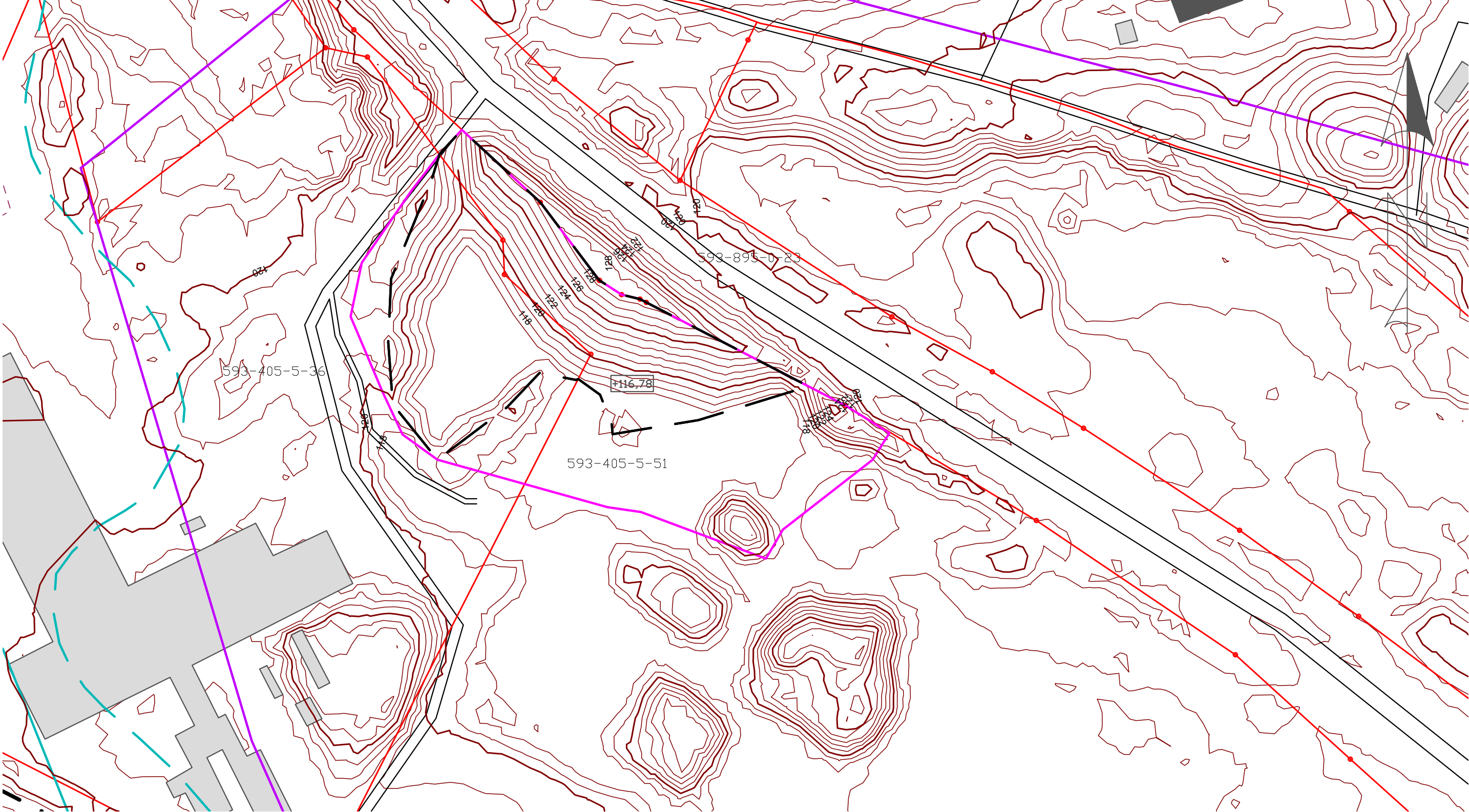
- TILAN RAJA
- OTTAMISALUEEN RAJA (PINTA-ALA = 1,7 ha)
- OTTOALUEEN RAJA (PINTA-ALA = 0,9 ha)
- OTTOSUUNTA
- KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEALUE (ohjeellinen)
- POHJAVESIALUEEN RAJA
- POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEEN RAJA
- KAUKOSUOJAVYÖHYKE
- OTTOTASO

TUNN	KPL	MUUTOS	NIMIM		PVM
Kaupunginosa		Kortteli/tila	Tontti/n:o	Viranomaisten merkintöjä	
Hietämäki					
Rakennustoimenpide		MAA-AINEKSEN OTTAMISUUNNITELMA		Piirustustyyli	
				Mittakaava	
Lipa-Betoni Oy		NYKYTILANNEKARTTA		1:1500	
Lipa, Lipa C		ETRS TM35			
593-405-5-36, 593-405-5-51		N2000			
Pieksämäki					
		Suomen GPS-Mittaus Oy		Tiedosto	
		Asevarikontie 15 70800 Kuopio Finland		Suun.ala	
Pvm	Piirtäjä	Suunnittelija	Hyväksyjä	Työ n:o	Piirustusnumero
21.8.2025	VHa			2025_497	1
				Muutos	



- TILAN RAJA
- OTTAMISALUE
- OTTOALUE
- TIE
- +116,78 OTTOTASO
- MAANPINTA
- OTTAMISPINTA
- LEIKKAUS

TUNN	KPL	MUUTOS	NIMIM	PVM
Kaupunginosa		Kortteli/tila	Tontti/n:o	Viranomaisten merkintöjä
Hietämäki				
Rakennustoimenpide		MAA-AINEKSEN OTTAMISSUUNNITELMA		Piirustustaji
		Mittakaava		
Lipa-Betoni Oy Lipa, Lipa C 593-405-5-36, 593-405-5-51 Pieksämäki		LEIKKAUSPIIRUSTUKSET N2000		1:1000
		Suomen GPS-Mittaus Oy		Tiedosto
		Asevarikontie 15 70800 Kuopio Finland		Suun.ala
Pvm	Piirtäjä	Suunnittelija	Hyväksyjä	Muutos
22.7.2025	VHa		2025_497	2



- TILAN RAJA
- OTTAMISALUEEN RAJA (PINTA-ALA = 1,7 ha)
- OTTOALUEEN RAJA (PINTA-ALA = 0,9 ha)
- +116,78 OTTOTASO
- POHJAVESIALUEEN RAJA
- POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEEN RAJA
- KAUKOSUOJAVYÖHYKE

TUNN	KPL	MUUTOS	NIM	PVM
Kaupunginosa		Kortteli/tila	Tontti/n:o	Viranomaisten merkintöjä
Hietämäki				
Rakennustoimenpide		Piiustuslaji		
MAA-AINEKSEN OTTAMISUUNNITELMA		Mittakaava		
Lipa-Betoni Oy		MAISEMOINTIKARTTA		1:1500
Lipa, Lipa C		ETRS TM35		
593-405-5-36, 593-405-5-51		N2000		
Pieksämäki				
SGM CONSULTING Suomen GPS-Mittaus Oy Asevarikontie 15 70800 Kuopio Finland		Tiedosto		Suun.ala
		Työ n:o	Piiustusnumero	Muutos
Pvm	Piirtäjä	Suunnittelija	Hyväksyjä	
21.8.2025	VHa			
		2025_497	3	

Leppävirran kunta
Keski-Savon ympäristölautakunta
PL 4
79101 Leppävirta

PÄÄTÖS 1(24)
Kokouspäivämäärä 31.8.2017 (§ 59)
Päätös annettu julkipanon jälkeen
5.9.2017

ASIA

Lipa-Betoni Oy on jättänyt ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen kiven, soran ja betonikappaleiden murskaukselle siirrettävällä kivenmurskauslaitoksella Lipa-Betoni Oy:n maa-ainestenottoalueella, Pieksämäen kaupungin Hietämäen kylän kiinteistöille Lipa (593-405-5-36) ja Lipa C (593-405-5-51). Toimintaan liittyy myös muualta tuotavan kiviaineksen murskausta ja tuotteiden varastointia.

Ympäristölupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi.

Samalla haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta ennen lupapäätöksen voimaantuloa.

LUVAN HAKIJA

Lipa-Betoni Oy
Lipatie 1
76850 Naarajärvi
Y-tunnus 0207324-6

Toiminnan yhteyshenkilö:
Satu Lipsanen
040 3000536
satu.lipsanen@lipa-betoni.fi

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Soran, kiven ja betonikappaleiden murskaamo sijaitsee Lipa-Betoni Oy:n maa-ainestenottoalueella, Pieksämäen kaupungin Hietämäen kylän kiinteistöillä Lipa (593-405-5-36) ja Lipa C (593-405-5-51). Lipa-Betoni Oy:n maa-ainestalue sijaitsee Pieksämäen kaupungin keskustasta länteen noin 7 km:n etäisyydellä, Järvisuomentien (valtatie 23) lounaispuolella.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on lupavelvollinen ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentissa mainitun taulukon 2, kohtien 7 e) ja 13 f) perusteella.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen toiminnan ympäristölupa-asiassa ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin 6 b) ja 12 f) kohtien perusteella.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on saapunut ympäristönsuojeluviranomaiselle 30.5.2017, ja sitä on täydennetty 16.6.2017, Dnro 13/2017.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Maa-ainestenottoalue on Lipa-Betoni Oy:n omistuksessa. Pieksämäen kaupungin rakennuslautakunta on antanut 17.8.2015 (Rak.ltk. 23.2.2005 § 20) alueelle maa-ainelain (555/1981) mukaisen maa-ainesten ottoluvan 75 000 m³ ktr kokonaisottomäärälle. Alin ottotaso on +116,50 (N60). Maa-ainelupa on voimassa 16.8.2025 saakka.

Maa-aineseuranta-alueen välittömässä läheisyydessä, tilalla Lipa 5:36, sijaitsee Lipa-Betoni Oy:n betonielementtitehdas ja betoniasema, jolle on annettu toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa vuonna 2005.

Suunnitelma-alue sijoittuu Etelä-Savon maakuntakaavassa Naarajärven (0659401) vedenhankintaa varten tärkeälle I-luokan pohjavesialueelle sekä taajamatoimintojen alueelle. Pieksämäen keskusta-alueen strategisessa osayleiskaavassa murskausalue sijoittuu teollisuusvaltaiselle alueelle. Pieksämäen ja Naarajärven kattavassa asemakaavassa ottamisalue sijoittuu kaavamerkinnän T-1 alueelle (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Asemakaavamerkinnän T-1 mukaan alueella saa ottaa maa-aineksia kaavassa määrättyyn korkeustasoon +116,50 (N60). Alueen läheisyydessä ei ole Natura- tai muita suojelualueita. Lähin Natura- ja suojeluohjelma-alue sijaitsee 2–3 kilometrin etäisyydellä luoteen suunnalla. Alueen lounaispuolella noin yhden kilometrin etäisyydellä on Honkaharjun arvokas geologinen muodostuma (ge 11.493). Suunnitelma-alueella, eikä sen välittömässä läheisyydessä ole metsälain 10 §:n mukaisia metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

LÄHIYMPÄRISTÖ

Pohja- ja pintavesiolosuhteet sekä tiedot maaperästä

Lipa-Betoni Oy:n maa-ainestenottoalue sijoittuu ympäristöhallinnon luokittelemalle vedenhankinnan kannalta tärkeälle Naarajärven (0659401) I-luokan pohjavesialueelle. Pohjavesialueen pinta-ala on 4,6 km² ja pohjaveden muodostumisalueen pinta-ala on 2,7 km².

Pohjavesialueella on toiminnassa oleva Naarajärven vedenottamo. Vedenottamolle on Itä-Suomen vesioikeus (1987) määrännyt kauko- ja lähisuojavyöhykkeet ja murskausalue sijoittuu ottamon kaukosuojavyöhykkeen luoteislaidalle.

Suunnitelma-alue kuuluu Kymijoen vesistöalueeseen. Murskaus- ja varastoalue ovat sora- ja murskepintaisia, joista sade- ja sulamisvedet imeytyvät maaperään. Ottamisalueelta ei johdeta vesiä ojia pitkin. Lähin vesistö on noin 100 metrin etäisyydellä pohjoisen suunnalla oleva Löytynlampi.

Geologinen tutkimuslaitos on tehnyt Naarajärven pohjavesialueelle rakenneselvityksen ja pohjaveden virtausmallinnoksen. Selvityksen perusteella murskausalueella pohjaveden pinnantasotaso on +113,50. Naarajärven pohjavesialueen harjumateriaali on pääasiassa hiekkaa ja soraista hiekkaa. Soravaltaisin ja kivisin lajittunut maa-aines sijoittuu Löytynvuoren ja sen ympäristön alueelle. Virtausmallinnuksessa saatujen tulosten mukaan yleinen pohjavesien virtaussuunta harjualueella on harjua rajaavia suurempia pintavesistöjä kohti (järvet, Löytynlampi). Löytynvuoren alueelta ja sen kaakkoispuolelta pohjavesi purkautuu Palokkijärven pohjoispäähän sekä sen pohjoispuolelle. Murskausalueelta pohjavedet purkautuvat pohjoisen suunnassa olevaan Löytynlampeen sekä osittain idän suuntaan päättyen Palokkijärven pohjoispuolelle.

Pohjavedenottamon ympäristössä pohjavedenoton välitön virtausvaikutus vedenottamon maksimimäärällä ulottuu 300 – 550 metrin etäisyydelle ottamosta. Pohjavedenottamo sijaitsee noin 1,6 kilometrin etäisyydellä murskausalueesta.

Luonnonolosuhteet, suojeltavat kohteet ja maisema

Lipa-Betoni Oy:n maa-ainesalue sijaitsee Naarajärven sora-alueella noin seitsemän kilometriä Pieksämäeltä länteen, valtatie 23:n eteläpuolella. Maa-ainestenottoalueen pinta-ala on 1,36 ha ja luvan mukainen ottomäärä on 75 000 m³ltr ja alin ottotaso +116,5 (N60). Murskaamo ja varastoalue sijoittuvat vanhan ottamisalueen pohjalle, josta maa-aineksia on otettu vuosikymmenten ajan. Pohjan taso on tason +116,50 yläpuolella. Vanhan ottamisalueen pohja on puutonta aluetta. Murskausalueen ja valtatie välisellä alueella on kapea metsäkaista. Murskaus- ja varastoalueen itä-, kaakkois- ja eteläpuolella on vanhoja maa-ainestenottamisalueita. Vanhoja ottamisalueita lukuun ottamatta murskausaluetta ympäröivät alueet ovat pääasiassa metsäisiä alueita. Naarajärven alueella on ollut soranottoa vuosikymmenien ajan. Alueella on toiminut ja toimii useita toiminnanharjoittajia.

Asutus ja maankäyttö

Suunnitelma-alueen lähialue on harvaan asuttua haja-asutusaluetta. Alueen koillispuolella on Naarajärven varavankila, jonka alueella olevat lähimmät asuinrakennukset ovat 320 metrin etäisyydellä murskausalueesta. Muut lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 960 metrin etäisyydellä kaakossa ja noin 1020 metrin etäisyydellä koillisessa. Lähin loma-asunto sijaitsee murskausalueen eteläpuolella noin 600 metrin etäisyydellä. Muita lähimpiä loma-asuntoja ovat etelässä noin 630 metrin etäisyydellä sijaitseva sekä pohjoisessa noin 970 metrin etäisyydellä olevat kaksi loma-asuntoa.

TOIMINTA

Lupahakemuksen mukaisen laitoksen toimialana on kiven, soran ja betonikappaleiden murskaus.

Lipa-Betoni Oy:n maa-ainesalueella tuotetaan murskelajikkeita keskimäärin 25 000 t/a ja enintään 40 000 t/a. Mikäli murskausta tehdään joka toinen vuosi, niin kerralla murskattava määrä on keskimäärin 50 000 t ja enintään 80 000 t. Murskaustuotteet käytetään pääasiassa Lipa-Betoni Oy:n betonielementtitehtaan betonielementtien tuotantoon. Tuotantoon soveltumaton kiviaines myydään. Lipa-Betoni Oy:n alueella ei ole riittävästi tuotantoon soveltuvia maa-aineksia, joten maa-aineksia joudutaan tuomaan lähialueen muilta ottamisalueilta. Tarvittavan kiviaineslaadun ja -määrän saavuttamiseksi muualta tuotu maa-aines sekoitetaan alueella olevaan maa-ainekseen ennen murskausta. Tarvittavasta kiviaineksesta noin puolet tuodaan muualta eli keskimäärin 12 500 t/a. Lisäksi alueella murskataan betonielementtien tuotannossa syntyviä betonikappaleita (ylijäämäbetonia) keskimäärin 1 500 t/a ja enintään 3 000 t/a. muualta

Murskauksessa lähtömateriaali pienennetään määrätyn seulakoon läpäiseväksi tuotteeksi. Laitos koostuu yleensä esimurskaimesta, välimurskaimesta ja yhdestä tai useammasta jälkimurskaimesta sekä seulastosta. Jälkimurskaimien määrästä riippuen laitosta kutsutaan kaksi-, kolmi- tai nelivaiheiseksi murskauslaitokseksi. Lähtömateriaali syötetään pyöräkuormaajalla tai siirtoautolla syöttimeen, joka annostelee materiaalin esimurskaimeen.

Ensimmäisen murskausvaiheen tuote siirretään kuljettimella joko suoraan välimurskaimeen tai seulalle. Toisessa-, kolmannessa- ja neljännessä vaiheessa murskausta ja seulontaa jatketaan halutun tuotteen valmistamiseksi.

Alueelle sijoitettavassa murskauslaitoksessa on kahdesta kolmeen murskausvaihetta riippuen halutun tuotteen laatuvaatimuksista. Murskeen siirtoon ja kuormaukseen käytetään pyöräkuormaajaa.

Keskimäärin vuosittain murskataan 150 tuntia ja päivittäinen toiminta-aika on

- murskauksella ma-pe klo 7 – 22, satunnaisesti lauantaina klo 7 – 18
- rikotuksella ma-pe klo 8 – 18
- kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 6 – 22, satunnaisesti lauantaina klo 7 – 18.

Tuotannossa käytettävät raaka-aineet ja polttoaineet, muut tuotannossa käytettävät aineet, niiden varastointi, säilytys ja kulutus sekä veden käyttö

Käytettävä aine	Keskim. kulutus	Maksimikulutus
Kiviaines (alueella oleva)	12 500 t/a	40 000 t/a
Kiviaines (muualta tuotava)	12 500 t/a	40 000 t/a
Betonikappaleet	1 500 t/a	3 000 t/a
Kevyt polttoöljy	21,7 m ³ /a	68,0 m ³ /a
Öljyt ja voiteluaineet	0,20 m ³ /a	0,60 m ³ /a
Vesi (tehtaan vesijohdosta)	40 m ³ /a	100 m ³ /a

S

Alueella säilytetään murskausjaksojen aikana murskauskalustoa ja murskauskaluston tarvitsemia polttoaineita. Murskauskalustoa ei säilytetä kuormaus- ja kuljetuskalustoa eikä niiden tarvitsemia poltto- tai voiteluaineita. Kuormauskalusto ja muut työhön liittyvät koneet säilytetään betonielementtitehtaan asfalttipintaisella pysäköintialueella.

Murskauslaitoksen käyttöenergia tuotetaan aggregaatilla. Aggregaatti sijoitetaan tiivispohjaiseen, reunakorokkeella varustettuun ja lukittavaan huoltoperävaunuun. Aggregaatin tarvitsema polttoaine säilytetään huoltoperävaunussa 9 m³:n kokoisessa säiliössä. Laitteiden päivittäistä huoltoa varten huoltoperävaunussa on tiivispohjainen teräskontti. Öljytuotteet, voiteluaineet ja mahdollisesti syntyvät vaaralliset jätteet, kuten akut ja jäteöljyt yms. säilytetään väliaikaisesti teräskontissa, josta ne viedään yrityksen huoltokorjaamolle. Teräskontti on tiivispohjainen, reunakorokkeella varustettu, ilmastoitu sekä lukittavissa oleva.

Murskausjakson ajaksi huoltoperävaunu sijoitetaan tukitoiminta-alueelle, jonka maaperä on suojattu nesteitä läpäisemättömällä suojakalvolla. Nesteitä läpäisemätön ja reunoilta korotettu tukitoiminta-alue rakennetaan suunnitelmakartan osoittamaan paikkaan. Tasatulle alueelle kaivetaan n. 35 cm syvä kaivanto ja kaivannon reunoille tehdään 10-20 cm korkeat reunakorokkeet. Tasoitetun ja tiivistetyn kantavan pohjamaan päälle asennetaan muovikalvo (HDPE), joka taivutetaan kaukaloksi reunakorokkeen yli. Kalvon liitoskohdissa kalvo asennetaan vähintään 30 cm päällekkäin, eli tehdään 30 cm:n limitys. Kalvon päälle asennetaan n. 35 cm:n paksuinen kerros kantavaa kivetöntä maata muovin rikkoontumisen estämiseksi. Maarakenteet tiivistetään huolellisesti ja rakenteissa käytetään tiiviitä maa-aineksia, kuten siltti- tai savipitoista maa-ainesta.

Murskauksen aikana huoltoperävaunussa olevassa säiliössä varastoidaan enintään 9 m³ polttoaineita. Säiliö on kaksoisvaipallinen ja varustettu ylitäytönestimellä.

Tankkauslaitteisto on varustettu sulkuventtiilillä, ettei tankkauslaitteiston vuoto- ja rikkoutumistilanteissa säiliö pääse valumaan tyhjäksi. Tankkauslaitteisto lukitaan luvattoman käytön estämiseksi. Öljytuotteiden varastojen koko pyritään pitämään mahdollisimman pienenä tuotantotekniset näkökohdat huomioiden.

Toiminnan aikaiseen öljyvahinkojen torjuntaan ja ennaltaehkäisyyn kiinnitetään erityistä huomiota. Työkoneiden osalta valvotaan, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- tai voiteluaineita. Tukitoiminta-alueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (100-200 l). Mahdollisen öljyvahingon sattuessa tilanteen paheneminen estetään ja ryhdytään toimenpiteisiin öljyntyneen maan poistamiseksi. Asiasta ilmoitetaan välittömästi valvontaviranomaiselle ja Etelä-Savon pelastuslaitokselle.

Pölynsidontaan käytettävä vesi otetaan betonielementtitehtaan vesipisteestä. Tuotteet varastoidaan väliaikaisesti murskausalueen läheisyydessä olevalle varastoalueelle. Varastointiaika tuotteilla on enintään kolme vuotta (1-3 vuotta). Tukitoiminta-alueen, varastoalueen ja murskaamon sijoitus on esitetty suunnitelmakartassa.

Liikenne

Murskaus- ja varastoalueelta liikenne ohjautuu betonielementtitehtaan yksityistien ja liittymän kautta valtatielle 23. Muualta tuotava kiviaines tuodaan alueelle ennen murskausta. Ottamisalueen luiskan päälle tehdään ajotie, josta kuormat pudotetaan ns. päätypenkereenä luiskaan. Kuljetus tapahtuu kolmella raskaanliikenteen ajoneuvolla. Kuljetuskäyntejä on keskimäärin n. 20 käyntiä/d ja enintään 30 käyntiä/d. Kuljetus kestää 15-20 päivää vuodessa. Vähäisissä määrin liikennettä syntyy raskaiden ajoneuvojen liikenteestä niiden kuljettaessa betonielementtitehtaalte soveltumattomia murskelajitteita pois alueelta eri käyttökohteisiin. Kuljetusta tehdään arkipäivinä klo 6.00-22.00 välisenä aikana. Satunnaisesti erityisistä syistä voidaan kuormausta ja kuljetusta tehdä myös lauantaina klo 7.00-18.00 välisenä aikana. Kuljetuksia tehdään pääasiassa touko-marraskuun välisenä aikana, talvisin liikennettä ei juurikaan ole. Liikennettä ottamisalueella syntyy kiviaineksen siirtämisestä murskaamolle, murskauslajitteiden kuljetuksista varastokasoihin, sekä murskauslajitteiden kuljetuksesta varastokasoihin betonielementtitehtaalte. Käytettävät työmaatiet ovat sora- ja murskepintaisia. Työmaateiden pölyämistä torjutaan kastelemalla vedellä, sekä säännöllisellä teiden kunnostamisella. Asiaton liikenne ottamisalueelle on estetty lukittavalla puomilla.

Energian käyttö

Suunnitellut murskausmäärät ja vuotuinen, sekä kokonaistoiminta-aika huomioiden kiinteän sähköliittymän hankinta ei ole taloudellisesti kannattavaa. Savon Voima Verkko Oy:ltä saadun selvityksen mukaan kustannus 800 kW:n liittymälle on 91 000 € (alv. 0%). Murskauslaitoksen käyttöenergia tuotetaan aggregaatilla. Murskauslaitoksen kevyen polttoöljyn kulutus on n. 0,4 litraa tuotettua kiviainestonnina kohden. Työkoneiden kevyen polttoöljyn kulutus on n. 0,42 litraa tuotettua kiviainestonnina kohden. Polttoaineiden käyttö mukaan lukien energian kokonaiskulutus tuotetulla soramurskeella (lastattuna) on n. 5,5 kWh/t.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen (BEP) soveltaminen

Yleisesti alan parhaana käyttökelpoisena tekniikkana voidaan pitää kaikkia raaka-aineiden kulutuksen ja ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia, kuten tuotantoprosessien optimointi, pöly, melu- ja maaperäsuojaukset sekä pohja- ja pintavesien suojele. Ilmaan joutuvien päästöjen sekä melupäästöjen vähentämistoimet on esitetty hakemuksessa.

Betonikappaleiden hyödyntäminen on kestävä kehityksen mukaista toimintaa ja säästää uusiutumattomia luonnonvaroja. Laitoksen eri työvaiheissa käytetään nykyaikaista ja kunnossa olevaa kalustoa, joka huolletaan ajallaan. Lisäksi toiminnoissa käytetään ammattitaitoista työvoimaa. Murskaamon käyttäjän toiminta perustuu pitkäaikaiseen kokemukseen alan töistä. Murskauslaitoksena käytetään suojausasteeltaan B- luokan laitosta, jossa pölyn haitallinen leviäminen ympäristöön estetään kastelemalla silloin, kun lämpötila on nollan yläpuolella, ja muutoin suojaamalla seulastot ja muut pölylähteet peittein ja koteloinnein. Lisäksi melua torjutaan murskauslaitoksen koteloinnein ja kumituksin sekä meluvallien avulla. Murskauksessa ja siihen kiinteästi liittyvissä toimenpiteissä käytetään parasta käytännön periaatteen mukaista tekniikkaa.

- laitosalue pidetään siistinä
- koneiden säilytyspaikat on suojattu asianmukaisesti
- poltto- ja voiteluaineiden varasto ja käsittelypaikat on suojattu asianmukaisesti
- poltto- ja voiteluaineet, sekä muut tuotannossa käytettävät aineet varastoidaan asianmukaisesti
- vaarallisten jätteiden varastointi ja toimittaminen käsiteltäväksi on järjestetty asianmukaisesti
- laitoksen jätehuolto on järjestetty asianmukaisesti
- päästöjen vähentämistoimet ovat yleisesti käytettyjä ja hyväksyttyjä
- alue maisemoidaan asianmukaisesti ottamis- ja murskaustoiminnan päättyessä.

Edellisen arvion perusteella laitosalueella noudatetaan ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua parasta käyttökelpoista tekniikkaa, sekä ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen soveltamista.

YMPÄRISTÖKUORMITUS

Tiedot päästöistä ilmaan sekä niiden puhdistamisesta

Päästöt ilmaan (keskim. vuosipäästö)

Aine	päästö (t/a)
Hiukkaset (sis. pölyn)	0,12
Typen oksidit (NO _x)	1,02
Rikkidioksidi (SO ₂)	0,02
Hiilidioksidi (CO ₂)	68

Ilmaan joutuvat päästöt muodostuvat kiviaineksen syötöstä murskaamoon, murskaamisesta, seulonnasta, kuormaamisesta ja kuljetuksista aiheutuvasta pölyämisestä, sekä polttomoottorikäyttöisten laitteiden pakokaasupäästöistä. Pölypäästöjen leviäminen ympäristöön riippuu päästön suuruudesta ja hiukkaskokojakaumasta, sääolosuhteista ja ympäristön pinnanmuodoista.

Säätekijöistä hiukkaspäästön leviämiseen tuotantoalueelta vaikuttavat eniten sademäärä, tuulen voimakkuus ja suunta. Maaston metsäisyys ja mäkisyys sekä maaleikkaukset tuotantoalueella vaikuttavat pölypäästön leviämiseen. Laitoksen sijoittaminen alueelle vaikuttaa oleellisesti pölyn leviämiseen.

Murskaamossa pölyä torjutaan kuljettimien koteloineilla ja kastelulla silloin kun lämpötila on nollan yläpuolella. Tarvittaessa laitoksen pölyävät kohteet sekä kuormat ja varastokasat kastellaan vedellä. Työmaateiden pölyämistä torjutaan kastelemalla vedellä, sekä säännöllisellä teiden kunnostamisella. Myös kiviaineksen pudotuskorkeuden minimointi ja ajonopeuksien alentaminen työmaa-alueella vähentävät pölyämistä.

Pölyleijuman suojaetäisyydet on esitetty Tielaitoksen julkaisussa "Asfalttiasemien ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelu 1994". Ohjeen mukaan sallittu leijuma vapaassa tilassa kahden tunnin aikana ($0,4 \text{ mg}^3$, 2 tuntia) alitetaan 300 m:n etäisyydellä käytettäessä C- luokan murskauslaitosta. Siirrettävänä murskaimena käytetään Tielaitoksen luokituksen mukaista B- luokan murskauslaitosta. Kyseisellä murskaamolla sallittu leijuma vapaassa tilassa kahden tunnin aikana ($0,4 \text{ mg}^3$, 2 tuntia) alitetaan 150 m:n etäisyydellä. B- luokan murskauslaitoksessa pölyn haitallista leviämistä vähennetään tarvittaessa kiviaineksen kastelulla ja kuljettimien koteloinneilla esim. suojaamalla seulasto, syöttimet, kuljetushihnat ja pudotuspaikat.

Tiedot melusta ja tärinästä

Murskauslaitoksen melukuormitusta aiheuttavat kivien rikotus, kiviaineksen siirrot, murskaus sekä kuormaus ja kuljetus. Ylisuurten kivien ja betonikappaleiden rikotus aiheuttaa lyhytkestoista impulssimaista melua. Murskauslaitoksen melulähteet ovat pyöräkuormaaja, murskaimet, seulasto, kuljettimet ja aggregaatti. Suurimmat melulähteet ovat esimurskain ja seulat. Murskaustoiminnan aiheuttamaa melua esiintyy tasaisesti laitoksen toiminta-aikana. Alueella murskataan soraa, joka ei normaalisti aiheuta impulssimaista melua. Lisäksi melua syntyy kaivu-, kuormaus- ja kuljetusvälineiden melusta. Kiviainesten kuormauksesta ja kuljetuksesta aiheutuu normaalia tasaista liikennemelua, jonka määrä on vähäistä johtuen pienestä keskimääräisestä liikennemäärästä (< 20 ajoneuvoa/vrk).

Valtioneuvoston päätöksen mukaan (N:o 993/1992) keskimääräinen melutaso ei saa ulkona ylittää seuraavia arvoja:

Alue, jolle melu kohdistuu	Päivä (07-22)	Yö (22-07)
Asumiseen käytettävät alueet	55 dBA	50 dBA
Uudet asuinalueet	55 dBA	45 dBA
Loma-asutus	45 dBA	40 dBA

Ohjearvo tarkoittaa keskimelutasoa koko ohjearvon aikavälillä. Siten lyhytaikaiset melunrajan ylitykset eivät aiheuta ohjearvon ylitystä. Murskauslaitoksen aiheuttamaan melutasoon häiriintyvissä kohteissa vaikuttaa etäisyys, maanpinnan muoto ja -laatu, äänilähteen ja havaintopisteen korkeussuhteet sekä melupäästön suuruus ja taajuus. Murskaamon oikealla sijoittamisella vähennetään melun

etenemisen lisäksi myös pölypäästöjä. Suunnitelmakartalla murskaamo on esitetty sijoitettavaksi mahdollisimman alhaiselle tasolle ympäröivään maastoon nähden. Tuote- ja raaka-ainekasat sijoitetaan mahdollisimman lähelle murskaamo melusteiksi häiriintyvien kohteiden suuntaan.

Murskauslaitoksen ja lähimpien kiinteistöjen väliin jäävä metsävyöhyke, ottamisluisa sekä tuotevarastokasat muodostavat meluesteen, joka estää melun etenemistä asutuksen suuntaan.

Melun syntyä ehkäistään käyttämällä suojausominaisuuksiltaan nykyaikaista kalustoa, jossa esim. esimurskaimen syötin ja pääseula ovat kumitettuja, sekä melua aiheuttavat laitteet, kuten murskaamon kuljettimet ovat koteloituja.

Promethor Oy:n on tehnyt (8.5.2017) alueelle ympäristömeluselvityksen. Suoritettujen mallinnusten mukaan Lipa-Betoni Oy:n murskauksesta ja kuljetuksista aiheutuva melu alittaa valtioneuvoston asetuksen 800/2010 raja-arvon 55 dB(A) kaikilla ympäristön asuinrakennuksilla ja vankila-alueella toiminnan kaikissa vaiheissa. Laskennan perusteella melutaso ottamisalueen eteläpuolen lähimmillä lomarakennuksilla on noin arvon 45 dB(A) suuruinen tai vähäisesti yli, jos melun leviämistä etelänsuuntaan ei estetä. Melun leviämistä eteläsuuntaan voidaan torjua esimerkiksi sijoittamalla murskauslaitos etelästä katsottuna 5-6 metrin korkuisen varastokasan taakse muutaman kymmenen metrin etäisyydelle kasasta.

Laskennan perusteella melutaso ottamisalueen pohjoispuolella lähimmillä lomarakennuksilla on ottamisen loppuvaiheessa noin 45 dB(A) suuruinen. Kyseiset rakennukset sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä ja voidaan arvioida, että raja-arvon ylitys on todellisuudessa etäisyydestä johtuen hyvin epätodennäköistä. Tarvittaessa todellinen melutaso on mahdollista selvittää lomarakennuksilla tehtävillä melumittauksilla. Tarvittaessa meluntorjunta voidaan tehdä vastaavasti kuin eteläsuuntaan.

Tarkasteltavat toimet eivät aiheuta merkittävässä määrin tärinää.

Tiedot maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelemiseksi tehtävistä toimista

Maaperän ja pohjaveden suojelun kannalta ovat keskeisessä asemassa poltto- ja voiteluaineiden sekä mahdollisesti syntyvien erilaisten jätteiden huolellinen käsittely ja varastointi. Toiminnan aikaiseen öljyvahinkojen torjuntaan ja ennaltaehkäisyyn kiinnitetään erityistä huomiota.

Työkoneet pidetään kunnossa ja työkoneiden osalta valvotaan, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- tai voiteluaineita. Kyseisten aineiden käsittely, varastointi sekä maaperän suojaus on selostettu edellä toiminnan selostuksen yhteydessä.

Koska ottamisalue sijoittuu pohjavesialueelle, asennetaan murskausalueen tuloliittymän läheisyyteen tätä osoittava kilpi. Tukitoiminta-alueelle, jolla varastoidaan ja käsitellään poltto- ja voiteluaineita, varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (100 – 200 l).

Tukitoiminta-alueelta mahdollisesti likaantunut maa-aines kerätään välittömästi ja toimitetaan ympäristöluvanvaraiselle käsittelijälle. Öljyvahingon sattuessa tilanteen paheneminen estetään ja ryhdytään toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi. Asiasta ilmoitetaan välittömästi valvontaviranomaiselle ja Etelä-Savon pelastuslaitokselle.

Toiminta ei aiheuta jätevesipäästöjä ympäristöön. Betonielementtitehdas kuuluu vesihuollon (puhdasvesi, jätevesi) piiriin. Alueella on mahdollista käyttää betonielementtitehtaan saniteettitiloja.

Tiedot jätteistä, niiden ominaisuuksista ja määrästä sekä käsittelystä

Jätenimike	Määrä	Varastointipaikka ja toimituspaikka
Yhdyskuntajäte	0,6 t/a	jäteastia, järjestetty jätteen kuljetus
Sosiaalitalan jätevedet	0,6 m ³	viemäriverkostoon
Metallijäte	0,5 t/a	toimitetaan metallijätteen keräykseen
Jäteöljy	0,2 t/a	lukittu kontti, vaarallisten jätteiden keräyks.
Kiinteä öljyjäte	0,1 t/a	lukittu kontti, vaarallisten jätteiden keräyks.

Ottamisalueen jätehuolto järjestetään jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säästöjen mukaisesti. Jätehuollossa noudatetaan alueella voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä. Toiminnassa huolehditaan, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Jätteet lajitellaan, ryhmitellään ja pidetään toisistaan erillään. Vaarallisten jätteiden astioihin tehdään merkinnät astian sisällöstä. Hyödyntämiskelpoiset jätteet toimitetaan hyödynnettäviksi. Alueella ei säilytetä jätteitä, vaan ne viedään välittömästi murskausjakson päätyttyä pois. Murskausurakoitsija toimittaa toiminnasta mahdollisesti syntyneet vaaralliset ja muut jätteet käsiteltäväksi laitokseen, joka jätelain 29 §:n mukaan saa ottaa vastaan jätettä. Jätteet toimitetaan vähintään kerran vuodessa ja vaarallisten jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET SEKÄ YMPÄRISTÖKUORIMITUKSEN VÄHENTÄMINEN

Vaikutukset yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisten terveyteen

Toiminta ei aiheuta haittaa ihmisten terveydelle eikä alenna ympäristön yleistä viihtyvyyttä. Laitoksen ympäristöolosuhteiden ja meluntorjuntatoimenpiteiden johdosta melutasot eivät ylitä valtioneuvoston asetuksen 800/2010 raja-arvoja lähimpien vakinaisten- ja vapaa-ajan asuntojen piha-alueilla.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Alueen läheisyydessä ei ole Natura- tai suojelualueita. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole metsälain 10 § mukaisia metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Kyseessä on vuosikymmenet maa-ainesten ottotoiminnassa ollut alue. Nykyisellään toiminta-alue on pääasiassa avointa vanhaa soranottopaikkaa, jota ei ole viimeistely. Alueelta ei ole näköyhteyttä asuinrakennuksiin eikä vapaa-ajanasuntoihin. Nykyiseen tilanteeseen verrattuna toiminnalla ei arvioida olevan huonontavaa vaikutusta lähialueiden maisemaan liittyviin ympäristöarvoihin. Toiminnan vaikutukset ovat lähinnä lähimaisemakuvaan ja toiminta-alueeseen liittyviä ja pääosin ottamis- ja murskaustoiminnan aikaisia ja jäävät siten väliaikaisiksi ja vähäisiksi.

Vaikutukset pohja- ja pintaveteen sekä maaperään

Toiminnalla ei ole maaperää tai pohjavettä pilaavaa vaikutusta. Muualta tuotava kiviaines on puhdasta, kuten alueella olevakin kiviaines. Betonielementtien tuotannossa syntyvät hukkapalat ovat uusia puhtaita betonikappaleita. Toimimalla ympäristölupahakemuksessa esitettyjen pohjaveden suojelemiseksi tehtävien suojelutoimien ja ohjeiden mukaisesti, niin hankkeesta ei arvioida aiheutuvan haittaa pohjaveden tilaan.

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan haittaa vesistöjen tilaan. Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön arvioidaan vähäisiksi, eikä sitä voida erottaa vesialueeseen kohdistuvasta muusta kuormituksesta.

Ilmaan joutuvien päästöjen vaikutukset

Kohteessa käytettävällä murskaamolla sallittu leijuma vapaassa tilassa kahden tunnin aikana ($0,4 \text{ mg}^3$, 2 tuntia) alitetaan 150 m:n etäisyydellä laitoksesta. Toiminnasta aiheutuvat hengitettävien hiukkasten päästöt (PM_{10}) eivät ylitä valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta 38/2011 säädettyjä raja-arvoja ulkoilmassa lähialueen vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen piha-alueilla. Raja-arvot hiukkasille (PM_{10}) ovat: vuorokausikeskiarvon raja-arvo $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ja kalenterivuoden keskiarvon raja-arvo $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Laitoksen toiminnalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta ilman laatuun laitoksen ulkopuolella.

Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma

Alueelle laadittu kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma on esitetty ympäristölupahakemuksessa. Alueelta muodostuu kaivannaisjätteeksi luokiteltavista jätteistä pintamaita, seulontakiviä, lohkareita sekä hakkuutähteitä ja kantoja. Pintamaat läjitetään alueelle ja ne käytetään viimeistelytyöissä pintamateriaalina. Hakkuutähteet ja kannot toimitetaan biopolttoaineeksi ja seulontakivet ja lohkareet murskataan kiviainestuositeiksi myyntiin. Myyntimateriaalia ei säilytetä alueella kolmea vuotta pidempään. Ottoalueelta kuorittuja ja kuorittavia pintamaita arvioidaan olevan yhteensä $2\,000 \text{ m}^3$ ktr. Kaivannaisjätteillä ei ole ympäristövaikutuksia, eikä siten ole tarvetta toteuttaa kaivannaisjätteiden aiheuttaman ympäristön pilaantumisen ehkäiseviä toimenpiteitä.

Toimintaan liittyvät riskit ja niiden ehkäiseminen

Toimintaan arvioidaan liittyvän vähän riskejä. Suurimpia riskitekijöitä ovat poltto- ja voiteluaineiden käsittely, koneissa käytettävien hydrauliliikkaöljyjen, sekä polttoaineen pääsy häiriö- ja onnettomuus-tilanteissa pinta- ja pohjaveteen. Lisäksi työmaaliikenne muodostaa pienen liikenneturvallisuusriskin. Kaikki laitosalueella työskentelevät työntekijät ja urakoitsijat ovat tietoisia ympäristö- ja maa-ainesten ottolupaehdoista siltä osin kuin se heidän työtään koskee. Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden huoltoon, kuntoon, öljyvuotoihin ja öljyjen sekä polttoaineiden käsittelyyn ja varastointiin. Häiriön sattuessa laitoksessa, sen käyttäjä keskeyttää tuotannon ja häiriö poistetaan ennen tuotannon jatkamista. Toiminnanharjoittaja ryhtyy viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- ja torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Poliisin, pelastuslaitoksen ja valvontaviranomaisen puhelinnumerot pidetään helposti ja nopeasti saatavilla. Alueelle varataan öljynimeytysainetta, jotta asianmukaisesti torjuntatoimiin voidaan ryhtyä välittömästi onnettomuuden sattuessa.

Alkusammutuskalusto ja vuotojen torjuntakalusto pidetään jatkuvasti saatavilla mahdollisten häiriötilannepaikkojen läheisyydessä. Toiminta-alueella vähennetään työmaaliikenteeseen kohdistuvaa riskiä rajoittamalla nopeuksia, sekä varustamalla kuljetusajoneuvot ja työkoneet peruutusvaroitussäänellä. Alueelle asennetaan työmaasta kertovia tauluja sekä jyrkistä luiskista varoittavia merkintänauhuja. Työmaalla käytetään asianmukaisia suojaimeja ja noudatetaan turvasäännöksiä, jotka vähentävät henkilövahinkojen syntymistä. Toiminnassa noudatetaan työn turvallisuudesta annettua lakia (738/2002) sekä valtioneuvoston työturvallisuudesta antamaa asetusta (26.3.2009/205).

Poltto- ja voiteluaineiden sekä muiden tuotannossa käytettävien aineiden varastointi ja tiedot maaperän, pohjaveden ja pintavesien suojelemiseksi tehtävistä toiminnoista ja varautumisesta poikkeustilanteisiin on esitetty aiemmin toiminnan esittelyn yhteydessä.

TOIMINNAN TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Käyttötarkkailu aloitetaan toiminnan alettua ja se jatkuu, kunnes toiminta päättyy. Laitokselle nimetään vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot ilmoitetaan valvontaviranomaiselle. Laitoksella pidetään jatkuvaa käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenevät kaikki toimintaan liittyvät tapahtumat. Käyttöpäiväkirjaan merkitään laitoksen käyntiajat, työntekijät, huollot, kalusto, alueelle tuodun kiviaineksen määrä, tuotantomäärät, tiedot käytetyistä raaka-aineista, sääolot, tehdyt tarkastukset, tehdyt tarkkailut (melu, pöly, pinta- ja pohjavesivesi), poikkeukselliset tilanteet, huolto- ja varustuksen olevien säiliöiden ja varastojen kunto sekä tukitoiminta-alueen kunto. Mikäli havaitaan poikkeamia, ongelmaan puututaan välittömästi ja häiriötilanne korjataan parhaalla mahdollisella tavalla.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Pieksämäen kaupungin 19.6.-19.7.2017 ja Keski-Savon ympäristötoimen Pieksämäen toimipisteen 16.6.-9.8.2017 sekä Keski-Savon ympäristötoimen internetsivuilla. Hakemuksen viereillä on lisäksi ilmoitettu 17.6.2017 Pieksämäen Lehdessä ja 19.6.2017 lähetetyillä kirjeillä tiedotettu lähiympäristössä sijaitsevien kiinteistöjen omistajia (11 kpl).

Lausunnot

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty lausunto Etelä-Savon ja Pohjois-Savon ELY –keskuksilta ja Keski-Savon ympäristötoimen terveysturvallisuudelta.

Etelä--Savon ELY –keskus toteaa 10.7.2017 lähettämässään sähköpostissa, "Etei sillä ole erityistä lausuttavaa. Normaalit suojausratkaisut polttoaineiden varastointialueelle".

Keski-Savon terveydensuojelun 10.7.2017 antaman lausunnon mukaan

"Pölyamisestä ei saa aiheutua haittaa häiriintyviin kohteisiin.

Toiminnanharjoittajan on varmistuttava siitä, että meluavat ja pölyävät toiminnot estetään parhaalla mahdollisella tavalla, ettei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Murskaukset, kuormaamiset ja kuljetukset tulee pääsääntöisesti tehdä arkisin klo 7-22, vain poikkeustapauksissa ne tulisi sallia lauantaisin klo 7-18.

Polttoaineet, öljyt ja jätteet on varastoitava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa, eikä pinta- tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Murskaustoimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen synty estyy. Toiminta tulee suojata siten, ettei missään olosuhteissa (ei edes häiriötilanteissa) terveydelle haitallisia aineita pääse pohjaveteen”.

Pohjois-Savon ELY –keskuksen 5.7.2017 antamassa lausunnossa todetaan, että ”Murskausalueen etäisyys valtatiestä 23 on noin 100 metriä. Alueelle liikennöidään Järvisuomentieltä kääntyvän yksityistien kautta. Maantien suojaetäisyys on 30 metriä, minkä vuoksi murskausalue ei sijaitse maantien suoja-alueella. Toiminnanharjoittaja on velvollinen huolehtimaan riittävästä liittymän näkemistä Järvisuomentien suuntaan. Maantien liittymäalue tulee pitää puhtaana maa-aineksesta, joka kulkeutuu liittymän suunnasta tai tippuu kuormasta. ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueella ei ole muuta huomautettavaa asiaan”.

Muistutukset ja mielipiteet

Naarajärven vankilalla lähimpänä naapurina ei ole erityistä kommentoitavaa Lipa-Betonin murskaukseen liittyvään ympäristölupahakemukseen. Muita muistutuksia tai mielipiteitä ei kuulutusaikana ole jätetty.

Tarkastukset, neuvottelut ja katselmukset

Alueelle on suoritettu maastotarkastus 16.8.2017.

Hakijan vastine annetuista lausunnoista

Hakija toteaa 16.8.2017 antamassaan vastineessa, että ”Murskaaminen tapahtuu syksyllä, joten luontaisesti vuodenaika on sateisempi ja kosteampi ja sen myötä pölyäminen on vähäisempää. Kuivan jakson sattuessa pölyämistä vähennetään kastelemalla murskattavaa kiviainesta. Polttoaineet on sijoitettu valuma-altaisiin ja alueella ei varastoida suuria määriä polttoaineita. Jätteitä ei jätetä alueelle. Murskauksen suorittava aliurakoitsija huolehtii siisteydestä murskauksen aikana ja työn päättyessä. Lipa-Betoni Oy:n toimihenkilöt valvovat ympäristön siisteyttä sekä öljyjen ja polttoaineiden asianmukaista säilyttämistä. Mahdollisen häiriötilanteen varalta (laiterikko), alueella on Absol -imeytysainetta. Lisäksi vuodosta ilmoitetaan pelastuslaitokselle, jotta pohjaveden vaarantuminen voidaan estää”.

KESKI-SAVON YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Keski-Savon ympäristölautakunta myöntää Lipa-Betoni Oy:lle ympäristösuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan soran, kivien murskaukselle siirrettävällä kivenmurskauslaitoksella sekä jätteen käsittelylle (betonikappaleiden murskaus siirrettävällä murskauslaitoksella).

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen toiminnan aloittamislupa ennen luvan lainvoimaisuutta myönnetään soran ja kivien murskaukselle siirrettävällä kivenmurskauslaitoksella.

Sen lisäksi, mitä lupahakemusasiakirjoissa on esitetty, toiminnassa tulee noudattaa seuraavia lupamääräyksiä.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Laitoksen toimintakapasiteetti ja toiminta-aika

1. Lipa-Betoni Oy:n maa-ainestenottoalueella saa murskata kiviaineksia enintään 40 000 tonnia vuodessa ja joka toinen vuosi murskattaessa enintään 80 000 tonnia vuodessa. Muualta tuotavien murskattavien maa-ainesten puhtaus tulee varmistaa ennen alueelle tuontia.
Alueella saa murskata betonielementtien tuotannossa syntyneitä betonikappaleita (ylijäämäbetonia) korkeintaan 3 000 tonnia vuodessa. Kappaleet eivät saa sisältää muuta kuin betonimassaa.

Toiminnan tulee perustua voimassaolevaan lainvoimaiseen maa-ainesten ottolupa.

Perustelu:

Laitoksen tuotantomäärää rajoittamalla ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja. Toiminta-alue sijoittuu Naarajärven pohjavesialueelle (0659401) ja muualta tuotujen aineiden haitattomuus on varmistettava pohjaveden suojaamiseksi. Betonituotteiden murskaus on rajoitettu omassa tuotannossa syntyneiden kappaleiden murskaukseen.

2. Kiviaineksen ja betonikappaleiden murskaus on sallittua hakemuksen mukaisesti 3 – 6 viikkoa (15 – 30 työpäivää) keskimäärin kerran vuodessa tai kahden vuoden välein. Toimintaa alueella saa harjoittaa arkipäivisin maanantaista perjantaihin, sekä lastauksen ja kuormauksen osalta myös lauantaisin seuraavina ajankohtina
 - murskausta klo 7.00 – 22.00
 - rikotusta klo 8.00 – 18.00
 - valmiiden kiviainestuotteiden lastausta ja kuljetuksia arkipäivisin klo 6.00 – 22.00 sekä lauantaisin klo 7.00 – 18.00.

Arkipyhinä tai muina sellaisina päivinä, jotka ovat yleisesti vapaapäiviä, ei toimintaa saa harjoittaa.

Perustelu:

Määräyksessä on vahvistettu eri toiminnoille sallitut viikoittaiset ja päivittaiset toiminta-ajat. Toiminta-aikoja koskevilla rajoituksilla ehkäistään erityisen häiritsevän melun syntyä varsinkin varhain aamuisin, myöhään iltaisin ja viikonloppuisin. Tällöin asuin- ja loma-asuinkiinteistöillä on tarvetta hiljaisempaan ympäristöön levon ja virkistytymisen vuoksi.

Toimintaa koskevat yleiset vaatimukset

3. Toiminnanharjoittajan tulee seurata aktiivisesti toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja parhaiden käyttökelpoisten käytäntöjen sekä energia- ja materiaalitehokkuuden kehittymistä. Toiminnassa tulee mahdollisimman tehokkaasti hyödyntää ja soveltaa tällaisia tekniikoita ja käytäntöjä.

Toiminta tulee suunnitella niin, että jätteitä syntyy mahdollisimman vähän ja että syntyvät jätteet hyödynnetään mahdollisimman suurelta osalta.

Perustelu:

Ympäristönsuojelulaki edellyttää, että toiminnassa sovelletaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja parhaita käyttökelpoisia käytäntöjä. Toiminnassa tulee lisäksi pyrkiä mahdollisimman hyvään energia- ja materiaalitehokkuuteen. Jätelaki puolestaan edellyttää, että ehkäistään jätteiden syntyä ja jätteet hyödynnetään tehokkaasti aineena tai energiana.

4. Murskauslaitoksen tulee olla perinteinen sähkökäyttöinen laitos, jossa polttoainetta tai voiteluöljyä on kerrallaan yhteensä enintään 500 litraa. Murskausaseman ja alueella käytössä olevien seulojen kohdat, joissa on tai käsitellään öljyä, tulee suojata alustaltaan siten, että vuodot maaperään ehkäistään. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja kemikaalit on välittömästi kerättävä talteen.
5. Laitoksen energia voidaan tuottaa aggregaatilla, joka on sijoitettu erilliseen lukittavaan konttiin, jonne ulkopuolisten pääsy on estetty. Aggregaatti ja sen tarvitsemat polttoainesäiliöt sekä muut polttoainesäiliöt voidaan sijoittaa murskauksen ajan hakemuksen mukaisesti tukitoiminta-alueelle.

Perustelu:

Määräykset ovat tarpeen pohjaveden pilaantumisen ennalta ehkäisemiseksi. Rajoittamalla polttoaineen maksimimäärää alueella ja vaatimalla sähkökäyttöistä murskauslaitosta vähennetään ympäristön pilaantumisen riskiä. Sähkökäyttöinen murskauslaitos ja erillinen seulalaitte sisältävät poltto- ja voiteluaineita ja laitteiden alustan maaperä on tarpeellista suojata riittävästi niin, että mahdolliset öljypäästöt eivät pääse suoraan maaperään.

Aggregaatti ja sen tarvitsema polttoaine on mahdollista sijoittaa tukitoiminta-alueelle, mikä vähentää oleellisesti pohjaveden pilaantumisriskiä.

6. Murskattavan betoniaineksen koostumus on tutkittava valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisessä maarakentamisessa (591/2006, muutos 403/2009) edellyttämällä tavalla. Betoniaineksen koostumus on tutkittava ja tutkimustulokset on esitettävä Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (Keski-Savon ympäristölautakunnalle) heti ensimmäisen toimintajakson jälkeen ja aina betonin koostumuksen muuttuessa. Tutkimustulosten perusteella voi lupaviranomainen muuttaa ylijäämäbetonin käsittelyä ja varastointia.

Perustelu:

Määräys on tarpeellinen pohjaveden pilaantumisen ennalta ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja hyödynnettävän betonin koostumus (mahdolliset haitta-aineet) on oltava tiedossa jatkokäyttöä varten. Murskatun betonin sisältämät haitta-aineet vaikuttavat sen käsittelyltä ja varastoinnilta vaadittavaan tasoon ja haitta-aineiden liukoisuuden tutkimustulosten perusteella voi olla tarpeen muuttaa käsittely- ja varastointiehtoa.

7. Betonimurskeen varastointialue tulee olla määrätty, erillinen ja tiivispintainen alue niin, ettei betonimurskeen mekaanista sekoittumista perusmaahan tapahdu. Betonimurske on varastoitava suojattuna ja sen leviäminen varastointialueen ulkopuolelle on estettävä. Betonimursketta voidaan varastoida alueella korkeintaan kolme vuotta ennen hyötykäyttöön toimittamista. Betonimursketta

voidaan toimittaa joko MARA –ilmoituksen mukaiseen hyötykäyttöön tai muulle vastaanottajalle, jolla on lupa sitä vastaanottaa.

Perustelu:

Määräys on tarpeellinen pohjaveden pilaantumisen ennalta ehkäisemiseksi. Tiiviillä alustalla ja materiaalin peittämisellä estetään hienojakoisen betonilietteen valuminen ympäristöön pohjavesialueella. Jätelain mukaan jäte on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä. Toiminnassa syntyvä betonimurske on tarkoituksenmukaista hyödyntää joko maarakentamisessa tai muussa luvallisessa toiminnassa.

Kemikaalien käsittely ja varastointi

8. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai suoja-altaallisia ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Polttoainesäiliöissä ja niiden jakelulaitteistoissa on oltava järjestelmä ylitäytön estämiseksi. Jakelulaitteistoissa tulee olla myös laponesto ja ne on oltava lukittavia.
9. Polttoainesäiliöiden sijainti- ja tankkauspaikat voidaan toteuttaa hakijan esittämällä tavalla öljynkestävällä muovikalvolla eristetyn, hienoa maa-ainesta sisältävän reunakorokkeellisen allasrakenteen päällä, jonka tilavuus on vähintään 1,3 kertaa suurin kerrallaan säiliöissä oleva polttoainemäärä. Suoja-altaasta ei missään tapauksessa saa päästää vesiä maaperään tarkastamatta niiden laatua. Reunakorokkeellinen suoja-allas voidaan toteuttaa myös muulla vastaavan suojan antavalla tekniikalla. Suojarakenteet on pidettävä kunnossa ja ne tarkastettava säännöllisesti.

Polttoainesäiliöitä voidaan säilyttää Naarajärven pohjavesialueella vain murskausjakson ajan. Kunkin toimintajakson jälkeen suojarakenteet on poistettava. Mikäli suojarakenne on toteutettu hakemuksen mukaan hienolla maa-aineksella, on sen laatu selvitettävä ennen eteenpäin toimittamista.

Poltto- ja voiteluaineiden tilapäinenkin varastointi suojaamattomalla paikalla on kielletty.

Perustelu (8 ja 9)

Määräykset ovat tarpeen pohjaveden pilaantumisen ennalta ehkäisemiseksi. Polttoaineiden käsittely (mm. säiliöiden täyttö ja työkonien tankkaus ja säilyttäminen) ja nestemäisten öljytuotteiden varastointi aiheuttavat merkittävän pohjaveden pilautumisriskin. Pohjavesialueella ei saa varastoida vaarallisia kemikaaleja, öljyjä tai polttoaineita. Ainoastaan murskauksen aikainen varastointi voidaan sallia tiiviin, reunakorokkeellisen ja 0,3 metrin hienojakoisen hiekkakerroksen sisältävän suoja-altaan päällä, jolloin mahdollisissa vikatilanteissa säiliöiden tai polttoaineletkujen ulkopuolelle joutuva polttoaine tai öljy ei pääse maaperään. Reunakorokkeellinen suoja-allas voidaan toteuttaa myös muulla vastaavan suojan antavalla tekniikalla.

Päästöt ilmaan ja niiden ehkäiseminen

10. Toiminnasta aiheutuva hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuudet asuin- ja loma-asuntokiinteistöillä eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen 38/2011 § 4 mukaisia ilmanlaadun raja-arvoja. Tarvittaessa toiminnan vaikutus alueen ilmanlaatuun on osoitettava mittauksin. Ilmanlaatumittaukset tulee tehdä

edustavissa olosuhteissa. Mittauksia koskeva suunnitelma tulee esittää Pieksämäen kaupungin ympäristöviranomaiselle ennen mittauksen tekemistä.

Perustelu:

Määräyksessä on annettu raja-arvot toiminnasta aiheutuvien hengitettävien hiukkasten pitoisuudelle. Hengitettävien hiukkasten raja-arvot pohjautuvat valtioneuvoston asetukseen ilmanlaadun raja-arvoista (38/2011). Raja-arvot on annettu nimenomaan terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

Ilmanlaatumittaukset paikalla voivat olla tarpeen erityisesti, jos toiminnan aiheuttamasta pölystä valitetaan tai jos valvonnan yhteydessä toiminnasta todetaan aiheutuvan merkittävää pölyhaittaa ottoalueen ulkopuolelle.

11. Murskaustoiminnan aikana pölyämistä on tarvittaessa estettävä seuraavin toimin:

- sijoittamalla murskauslaitos mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimpaan kohtaan
- säätämällä kiviaineksen putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi
- kiinnittämällä murskauslaitoksen kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat
- koteloimalla pölyävimpiä prosesseja
- kastelemalla pölyävimpiä kohtia, kuten murskaimia ja kuljettimia
- käyttämällä ottorintausta ja tuotevarastokasoja pölyesteinä lähimpien asuinkiinteistöjen suuntiin.

Työmaatiet sekä muu toimintaympäristö; kiviainesten varastointi- ja käsittelyalueet sekä alueet, joilla työkoneet ja kuljetuskalusto liikkuvat, tulee hoitaa niin, että pölyäminen estyy. Pölyntorjuntaan voi tarvittaessa käyttää vettä. Suolan käyttö pölyntorjunnassa ei ole sallittua.

Perustelu:

Murskauslaitos on toiminnassa merkittävin yksittäinen pölypäästöjen lähde. Murskauskalustosta ja murskausajankohdasta riippuen käyttökelpoisia ovat lukuisat erilaiset pölyntorjuntatoimet, jotka on kirjattu lupamääräykseen. Kiviaineksen varastoinnista ja käsittelystä sekä työkoneiden ja ajoneuvojen liikkumisesta alueella voi erityisesti kuivina kausina aiheutua pölyämistä. Myös tällaisesta hajakuormituksesta aiheutuvia pölypäästöjä on torjuttava. Suolan käytöstä voi aiheutua pohjaveden pilaantumista.

Meluntorjunta

12. Toiminnasta ja toiminta-alueelle suuntautuvasta liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso (Leq) ei saa ylittää seuraavia arvoja:

	klo 7 – 22	klo 22-7
Ympäröivien asuinkiinteistöjen piha-alueet	55 dB	50 dB
Ympäröivien loma-asuntojen piha-alueet	45 dB	40 dB

Mikäli meluhaittoja häiriintyvissä kohteissa esiintyy, lupaviranomainen voi velvoittaa toiminnanharjoittajan mittaamaan toiminnan melutason viranomaisen hyväksymällä tavalla. Tällöin toiminnanharjoittajan on esitettävä suunnitelma ja toteutettava tarpeelliset toimenpiteet meluhaittojen torjumiseksi.

Perustelu:

Lupamääräyksessä on annettu raja-arvot melutasolle, joka toiminnasta saa aiheutua ilman, että se aiheuttaisi terveyshaittaa ympäröivälle asutukselle tai loma-asutukselle. Lupapäätöksen liitteenä on meluselvitys, jonka mukaan toiminnasta ei aiheudu lähimmille kiinteistöille meluhaittaa, kun toteutetaan meluselvityksen mukaiset torjuntatoimet ja murskauslaitos sijoitetaan yli 300 metrin etäisyydelle lähimmästä häiriintyvistä kohteesta.

- 13.** Murskauslaitos on sijoitettava mahdollisimman suojaisaan paikkaan siten, että laitoksen ympärillä on mahdollisimman paljon meluesteenä toimivia varastokasoja, suojapuustoa tai vastaavia rakenteita estämässä melun leviämistä asutuksen suuntaan.

Perustelu:

Lupamääräyksessä on määrätty toiminnassa sovellettavaksi toimialan yleisimpiä käyttökelpoisia meluntorjuntatoimia. Tehdyn meluselvityksen mukaan tehdyt meluntorjuntatoimet estävät kohtuuttoman meluhaitan aiheutumisen lähimmille häiriintyville kiinteistöille.

Jätteiden varastointi, käsittely ja alueen yleinen siisteys

- 14.** Jätehuollossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia Pieksämäen kaupungin jätehuoltomääräyksiä ja niiden mukaisia lajitteluvollisuuksia. Vaaralliset jätteet on toimitettava asianmukaisen luvan saaneeseen paikkaan kunkin toimintajakson jälkeen, kuitenkin vähintään kerran vuodessa.
- 15.** Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Kuljetukset on toteutettava siten, ettei maantien liittymäalueelle kulkeudu tietä likaavaa materiaalia. Toiminnot ja varastointi on siten järjestettävä, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pintavesille, pohjavesille tai muuta haittaa ympäristölle.

Perustelu (14 ja 15):

Määräyksillä varmistetaan, ettei jätteistä aiheudu haittaa ympäristölle tai ihmisten terveydelle sekä vähennetään pohjaveden ja maaperän pilaantumisriskiä ja ehkäistään roskaantumista.

Päästöt maaperään sekä pohja- ja pintaveteen

- 16.** Alueen hulevedet tulee johtaa ja käsitellä siten, ettei niistä aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumista tai niiden pilaantumisen vaaraa.
- 17.** Öljy- yms. vahinkoja varten alueella ja murskauslaitoksen läheisyydessä on oltava riittävästi imeytysainetta ja riittävän tiivispohjainen paikka, johon pilaantunut maa voidaan koota eteenpäin toimittamista varten.

Perustelu (16-17)

Määräyksillä varmistetaan, ettei maaperää, pinta- tai pohjavettä pilata.

Päästöjen, ympäristövaikutusten ja laitoksen käytön tarkkailu

- 18.** Murskausaseman toiminnan seuraamiseksi tulee Lipa-Betoni Oy:n maa-ainestenottoalueelle asentaa pohjaveden havaintoputki 30.5.2018 mennessä.

Havaintoputkesta tulee seurata pohjaveden korkeutta kaksi kertaa vuodessa. Putkesta tulee ottaa pohjavesinäyte ja siitä tulee analysoida seuraavat parametrit: väri, sameus, happi, hiilidioksidi, kovuus, kemiallinen hapenkulutus COD_{Mn} , kloridi, nitraatti, pH, sulfaatti, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, öljyhiilivedyt (C10-C40) ja kromi.

Pohjaveden laatu tulee selvittää kerran vuodessa murskausjaksojen jälkeen, mikäli alueella murskataan ja vuosi toiminnan päättymisen jälkeen (lupakauden päätyttyä). Havaintoputken sijaintipaikasta, asentamisen teknisistä yksityiskohdista ja näytteenottotavasta tulee sopia lupaviranomaisen kanssa ennen sen asentamista.

Edellä mainitun tarkkailun sijaan toiminnanharjoittaja voidaan määrätä osallistumaan alueen toimijoiden kanssa järjestettävään pohjaveden laadun ja korkeuden yhteistarkkailuun.

Perustelu:

Määräys pohjaveden laadun tutkimisesta toiminta-aikana ja lupakauden päätyttyä on tarpeen toiminnan mahdollisten pohjavesivaikutusten selvittämiseksi toimittaessa vedenhankintakäytössä olevalla I-luokan pohjavesialueella. Pinnankorkeuden seuraamisella varmistetaan riittävän suojakerrospaksuuden säilyminen.

Pohjaveden laadun tarkkailua varten on tarpeen asentaa alueelle uusi havaintoputki, josta voidaan seurata toiminnan vaikutuksia ja alueen pohjaveden laatua. Tarkkailua voidaan tehdä samasta pohjavesiputkesta maa-aineslupan tarkkailun kanssa. Pieksämäen alueella on selvittelyssä maa-ainesalueitten yhteistarkkailun järjestäminen ja sen toteutuessa on toiminnanharjoittajien osallistuttava siihen. Alueelle asennettavan putken sijaintipaikka sovitaan Etelä-Savon ELY -keskuksen kanssa niin, että ko. putki soveltuu tarvittaessa myös yhteistarkkailussa käytettäväksi. Yhteistarkkailun edetessä ja laajetessa saadaan päivitettyä tietoa pohjaveden pinnan vaihteluista ja laadusta. Saatujen tulosten perusteella voi ilmetä tarve selvittää erilaisin tutkimuksin ja selvityksin pohjaveden kulkeutumista alueella.

Kirjanpito ja raportointi

19. Luvan saajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvovalle viranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti, josta käy ilmi:

- vuosittaiset toiminta-ajat ja kokonaiskäyttötunnit
- tiedot tuotteiden määristä
- käytettyjen polttoaineiden sekä pääraaka-aineiden määrät
- jätteiden määrä, varastointitapa ja toimituspaikat
- yhteenveto tarkkailutiedoista
- selvitys poikkeuksellisia päästöjä tai jätteitä aiheuttaneista tilanteista ja niiden syyt ja kesto
- selvitys toteutetuista ympäristönsuojelutoimista

Perustelu:

Lupamääräys on tarpeen valvonnan kannalta. Tietojen avulla valvontaviranomainen voi osaltaan vakuuttua, että toiminta on luvan ja lupahakemuksen mukaista.

Häiriö- ja onnettomuustilanteet

- 20.** Pölynpoistolaitteistojen, pölykotelointien tai meluntorjuntaratkaisujen rikkoutuessa tai muun päästöjä merkittävästi lisäävän tilanteen sattuessa toiminta on keskeytettävä, kunnes häiriöt ja viat on saatu korjattua.

Perustelu:

Häiriötilanteissa päästöt ympäristöön ovat usein huomattavan suuria ja ne voivat tällöin aiheuttaa välitöntä ympäristön pilaantumista ja terveyshaittaa. Tämän vuoksi tällaisissa häiriötilanteissa toiminta on keskeytettävä.

- 21.** Onnettomuuksista ja häiriötilanteista, joissa ympäristöön pääsee poikkeuksellisen paljon tai poikkeuksellisia päästöjä, jätteitä tai aineita tai aiheutuu muita merkittäviä ympäristövaikutuksia, on ilmoitettava viipymättä Pieksämäen kaupungin pelastuslaitokselle, ympäristöviranomaiselle sekä Etelä-Savon ELY-keskukselle. Laitoksella on oltava alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalustoa sekä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Perustelu:

Poikkeuksellisissa tilanteissa on tarpeen arvioida välittömästi mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä tarvittavat toimenpiteet. Tämän vuoksi ilmoittaminen valvontaviranomaiselle on tarpeen. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen toimintansa ympäristöriskeistä ja keinoista hallita niitä.

Toiminnan aloittaminen, muuttaminen tai lopettaminen

- 22.** Kunkin toimintajakson aloittamisesta on ilmoitettava valvovalle viranomaiselle vähintään viikko etukäteen. Toimintajakson päätyttyä alue on siistittävä. Toimintajakson päättymisestä on ilmoitettava valvovalle viranomaiselle, kun alueen siistimistyöt on tehty.

Toiminnan olennaisista muutoksista sekä toiminnanharjoittajan tai toiminnasta vastaavaan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä valvovalle viranomaiselle. Suojausalueilla olevien maamassojen laatu on selvitettävä ennen jatkokäsittelyä.

Perustelu:

Määräys on tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi. Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutakaan tarpeetonta materiaalia ja tarvittavat jälkihoito-toimenpiteet suoritetaan. Suojattujen alueiden maamassojen laadun selvittämiseksi varmistetaan, etteivät ne sisällä pilaantuneita maita.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 49 §:n 1 momentin 3 ja 4 kohdan mukaan luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa ympäristönsuojelulain 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta eikä muun ohessa vedenhankinnan vaarantumista toiminnan vaikutusalueella.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n 3 momentin mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan

vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet.

Keski-Savon ympäristölautakunta katsoo, että edellä lupapäätöksessä annetut määräykset käytettävän energian, pohjaveden suojelun sekä kemikaalien käytön ja varastoinnin osalta ovat tarpeen hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi niin, että laitoksen toiminta täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Lupamääräykset eivät ole kohtuuttomia toteuttaa toiminnan kesto ja tuotantomäärä huomioon ottaen.

Toimittaessa tämän päätöksen ja siinä annettujen määräysten mukaisesti sekä huomioiden sijoituspaikka ei toiminnasta nykytietämyksen mukaan aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista.

Laitoksen sijoittamiselle ei ole kaavallisia esteitä.

Naarajärven pohjavesialueen virtausmallinnoksen ja rakenneselvityksen (GTK 27.1.2015) mukaan toiminta-alueen pohjavedet eivät purkaudu kohti vedenottamoa. Virtausmallinnoksessa on rajattu Naarajärven vedenottamon vaikutusalue, joka on huomattavasti ottamon kaukosuojavyöhykettä pienempi alue valtatie 23 eteläpuolella. Murskauslaitoksen sijaintipaikka on ottamon vaikutusalueen ja kaukosuojavyöhykkeen välisellä alueella.

Naarajärven ja Löytynlammen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman (Etelä-Savon ELY –keskus 30.7.2010) mukaan uusia ottoalueita, asfalttiasemia tai murskausasemia ei pidä perustaa luonnontilaisille alueille. Suunnitelman mukaan kaukosuojavyöhykkeellä tulee pohjaveden suojakerrokseksi jättää vähintään 3–4 metriä.

Itä-Suomen vesioikeuden päätöksen (10.4.18987) mukaan vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä on kielletty mm. öljyjen varastoiminen riittämättömästi suojatuissa paikoissa, liukenevia kemikaaleja sisältävien aineiden varastoiminen riittämättömästi suojatuissa paikoissa ja maa-ainesten ottaminen ilman vesioikeuden lupaa kaksi metriä lähemmäs ylintä luonnontilaista pohjavedenpintaa.

Pohjavesiolosuhteiden vuoksi lupamääräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota pohjaveden ja maaperän pilaumisriskin ehkäisemiseen. Tämän vuoksi on edellytetty, että murskauslaitoksena tulee käyttää perinteistä sähkökäyttöistä laitosta, jonka energialähteenä oleva aggregaatti on sijoitettava tiiviille alustalle ja murskauslaitos suojattava niiltä osin, joissa on öljyä.

Valtioneuvosto on antanut asetuksen (800/2010) kivenlouhimon, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamon ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista, joita on päätöksessä sovellettu toiminnan sijainnin, melun- ja pölyntorjunnan, maaperän ja pohjaveden suojelun osalta.

Kyseessä on vanha maa-ainesten ottoalue, jolla on ollut toimintaa pitkään. Toiminnasta ei päätöstä noudattaen ennalta arvioiden aiheudu sellaisia päästöjä ympäristöön, joilla olisi merkittäviä pysyviä tai pitkäaikaisia haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Toiminnan aloittamisluvan perustelut

Ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta on perusteltu sillä, että viimeisen vuoden aikana elementtikauppa on käynyt hyvin. Tämä näkyy soramurskeen menekissä. Töitä tehdään kesän yli porrastetussa vuorossa, jolloin sora menekki jatkuu korkeana ja murskekasat pienenevät nopeasti.

Silmämäärällä karkeasti arvioiden raekokoa 6 – 16 mm riittää enää muutamaksi kuukaudeksi. Tämän vuoksi olisi hakijan mukaan tärkeää, että laitos saisi aloittaa murskaamisen ennen kuin ympäristölupa on lainvoimainen. Lähin asuinrakennus sijaitsee yli 300 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta. Toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset melu ja pöly ovat toiminnanaikaisia, eivät pysyviä eivätkä jatkuvia.

Alueella on aiemmin murskattu meluilmoituksella, eikä toiminnasta ole aiheutunut kohtuutonta haittaa naapurustolle. Tuotannon turvaamiseksi on lupa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta tarpeen. Toiminnan palauttaminen ennalleen on mahdollista, mikäli päätöksestä valitetaan ja päätös kumotaan.

Betonikappaleiden murskauksen aloittamiselle ennen toiminnan lainvoimaisuutta ei ole esitetty perusteita, eikä aloittamislupa koske betonin murskausta.

Luvan saajan on toimitettava 6000 euron vakuus ennen toiminnan aloittamista lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalle.

Vastaus lausunnoissa esitettyihin vaatimuksiin

Keski-Savon terveysturvallisuuden sekä Etelä- ja Pohjois-Savon ELY –keskusten lausunnoissaan esittämät vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksissä.

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on voimassa hakemuksen mukaisesti toistaiseksi. Lupa edellyttää voimassaolevaa maa-aineslupaa alueelle.

Asetuksen noudattaminen

Mikäli valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava.

VAKUUS

Luvan saaja voi aloittaa soran ja kiven murskauksen siirrettävällä kivenmurskauslaitoksella toiminnan muutoksenhausta huolimatta. Luvan saajan on ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista asetettava 6 000 euron suuruinen hyväksyttävä vakuus Leppävirran kunnalle / Keski-Savon ympäristölautakunnalle ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes lupa saa lainvoiman.

Jätteen käsittelytoiminnan (betonimurskeen hyödyntäminen) pienimuotoisuuden vuoksi ei sille tarvitse asettaa omaa erillistä vakuutta.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 11-12, 14-17, 19-20, 27-28, 34, 42-44, 48-49, 52-53, 58, 62-63, 65-66, 70, 83, 87, 94, 170, 190-191 199, 200, 205 §:t
 Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11, 12, 14, 15§
 Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17, 18 §:t
 Jätelaki (646/2011) 6, 8, 12, 13, 15, 19, ja 118 §:t
 Jäteasetus (179/2012) 20 §
 Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
 Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (38/2011)
 Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
 Keski-Savon ympäristölautakunnan päätös ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta 15.12.2016 § 83

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Hakijalta peritään siirrettävän kivenmurskaamon ympäristöluvan käsittelymaksua Keski-Savon ympäristölautakunnan 15.12.2016 § 83 ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 2 §:n ja liitetaulukon kohdan 6.1 mukaisesti 2 250 euroa lisättynä jätteen pienimuotoisen ja ammattimaisen käsittelyn (betonijätteen murskaus) ympäristöluvasta 15 käsittelytunnin (a'45 euroa) mukaan yhteensä 2 925 euroa.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN JA JULKIPANO

Keski-Savon ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

Päätös

Lipa-Betoni Oy
 Lipatie 1
 76850 Naarajärvi

Jäljennös päätöksestä

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 Pieksämäen kaupungin tekninen lautakunta

Ilmoitus päätöksestä

Niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto – oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen julkipanosta julkipanopäivää lukuun ottamatta.

Muutosta voidaan hakea myös pelkästään käsittelymaksua koskevaan päätökseen. Käsittelymaksun muutosta haetaan Vaasan hallinto-oikeudelta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Valitusosoitus on liitteenä

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja/tai asian käsittelystä perittävään maksuun saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy **5.10.2017**.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea sekä rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, alueellisella ELY -keskuksella sekä vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla).

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen mukana tulee olla tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä tiedoksianto- tai saantitodistuksineen
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuteen**.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanotto-laitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8–16.15

16(16)

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.