

ASUNNONTARKASTUSPYYNTÖ

| | | |
|---|---|------------------|
| 1. Asunnon-tarkastuksen pyytjä | Nimi | |
| | Osoite | |
| | Postinumero | Postitoimipaikka |
| | Puhelinnumero | |
| | Sähköpostiosoite | |
| 2. Asukas (jos eri kuin pyytjä) | Nimi | |
| | Osoite | |
| | Postinumero | Postitoimipaikka |
| | Puhelinnumero | |
| | Sähköpostiosoite | |
| 2. Asunnon omistaja (jos eri kuin pyytjä) | Asunnon omistaja | |
| | Osoite | |
| | Postinumero | Postitoimipaikka |
| | Puhelinnumero | |
| | Sähköpostiosoite | |
| 3. Isännöitsijä | Isännöitsijän nimi | |
| | Osoite | |
| | Postinumero | Postitoimipaikka |
| | Puhelinnumero | |
| | Sähköpostiosoite | |
| 4. Asunnotarkastuksen syy | Asunnotarkastuspyyntöön liittyvät syyt: | |
| | Kosteus ___ Haju ___ Lämpötila ___ Melu ___ | |
| | Muu, mikä _____ | |
| | Kuvaus ongelmasta: _____ | |
| | _____ | |
| | Esiintyykö terveydellisiä oireita: kyllä _____ ei _____ | |
| | Lyhyt kuvaus oireista: _____ | |
| _____ | | |
| (Jatka tarkastuspyynnön syistä tarvittaessa erilliselle liitteelle) | | |
| 5. Asumismuoto ja asunnon kuvaus | Rakennustyyppi: | |
| | Omakotitalo ___ Rivitalo ___ Kerrostalo ___ Muu, mikä ___ | |
| | _____ | |
| | Asumismuoto: | |
| | Omistusasunto ___ Vuokra-asunto ___ Muu, mikä _____ | |
| _____ | | |
| Milloin asuntoon on muutettu: _____ | | |

| | |
|-------------|--|
| | Vuokrasopimus voimassa _____ pvm saakka Rakennusvuosi _____ Asunnon pinta-ala _____ Huoneiden lukumäärä _____ Asunnossa tehdyt remontit: _____ Remontin syy ja tekovuosi: _____ (jatka tarvittaessa erilliselle liitteelle) |
| 6. Asuminen | Asunnossa asuvien henkilöiden määrä: Aikuisia _____ Lapsia _____ Lasten ikä _____ Lemmikkieläimiä Kyllä ___ Ei ___mitä _____ Huonekasveja Kyllä ___ Ei ___ Tupakointi sisällä Kyllä ___ Ei ___ |

| | |
|---|---|
| 7. Tiedot rakennuksesta | Rakennustapa: Puu _ Tiili _ Betoni _ Muu, mikä _____ Perustus: Maavarainen laatta _____ Tuulettuva alapohja _____ Paalutus _____ Muu, mikä _____ Ilmanvaihto: Painovoimainen _ Koneellinen poisto _ Koneellinen tulo ja poisto _ Raitisilmaventtiilit _ Ikkunatiivisteissä aukko _ Ei raitisilman saantia _ Lisäselvitys ilmanvaihdosta: _____ _____ |
| 8. Yhteydenotot isännöitsijään ja omistajaan | Onko asunnon omistajaan otettu yhteyttä _____, pvm _____ Onko kiinteistön isännöitsijään otettu yhteyttä _____, pvm _____ Tehdyt toimenpiteet ongelman korjaamiseksi yhteydenoton jälkeen: _____ _____ |
| 9. Aiemmat yhteydenotot, tehdyt tarkastukset ja selvitykset | Onko asiasta otettu aiemmin yhteyttä terveystarkastukseen: Ei ___ Kyllä ___, pvm _____ Onko asia johtanut terveystarkastuksen tarkastukseen: Kyllä ___, tarkastuksen pvm _____ |

| | | |
|------------------------------|--|---------------------------------|
| | Onko asiasta otettu yhteyttä rakennusvalvontaan: Ei ___ Kyllä __, pvm _____ Onko asunnossa tehty aiempia tutkimuksia: Ei ___ Kyllä __, pvm _____ (kopiot liitteenä) | |
| 10. Lisätiedot | | |
| 11. Päiväys ja allekirjoitus | Paikka ja päivämäärä | Allekirjoitus ja nimenselvennys |

Jos palautat lomakkeen sähköpostitse, erillistä allekirjoitusta ei vaadita.

Lomake toimitetaan terveystarkastukseen sähköisesti asiaa hoitavalle terveystarkastajalle tai postitse osoitteeseen: Keski-Savon ympäristötoimi / terveystarkastus, katso alatunnisteesta kuntakohtaiset postiosoitteet

OHJEET ASUNNONTARKASTUSTA PYYDETTÄESSÄ:

Asunnontarkastuspyyntölomake on tarkoitettu perustietolomakkeeksi, kun asunnossa epäillään aiheutuvan terveyshaittaa asukkaille. Lomakkeen avulla asiaa hoitava viranhaltija saa tarvittavaa tietoa asunnosta ja sen olosuhteista, joten lomake tulee täyttää mahdollisimman huolellisesti, etenkin kohdat 1-6 ja 8.

Asunnon puutteista ja korjauksista tulee olla ensisijaisesti yhteydessä kiinteistön isännöitsijään tai asunnon omistajaan, mikäli kyseessä on vuokra-asunto. Terveystarkastukseen voidaan ottaa yhteyttä, mikäli ilmoitettujen puutteiden johdosta ei ole ryhdytty tarvittaviin toimenpiteisiin.

Terveystarkastusviranomaiset eivät tee tarkastuksia tai lausuntoja asunnon myyntiin tai ostoon liittyen. Kuntoarvioiden tekeminen kuuluu yksityisille tahoille.

Asunnontarkastus perustuu terveydensuojelulakiin (763/1994). Terveystarkastuslain 27 § mukaan asunnon sisäilman tulee olla puhtaasta eivätkä melu, haju, valo, mikrobit, pöly, liiallinen lämpö tai kylmyys, kosteus, säteily tai muut tekijät saa aiheuttaa terveyshaittaa. Asunnontarkastusta voi pyytää asukas, kiinteistön omistaja tai muu asianosainen. Tarkastuksesta ilmoitetaan aina kiinteistön omistajalle sekä muille asianosaisille ja heille varataan mahdollisuus olla läsnä tarkastuksella.

Ensimmäinen tarkastus on maksuton. Tarkastuksen perusteella voidaan suorittaa mittauksia tai tehdä muita tutkimuksia, jotka ovat maksullisia.

Tarkastuksella arvioidaan asunnon olosuhteiden mahdollisesti aiheuttamaa terveyshaittaa. Terveystarkastuksen olemassa oloa ei määritellä oireilun perusteella.

Asunnontarkastuspyynnöt hoidetaan työjonon mukaan. Yleensä tarkastus pyritään tekemään kuukauden sisällä asian vireille tulosta. Tilanteissa, joissa taloyhtiö on ryhtymässä toimenpiteisiin, tarkastusta ei välttämättä tehdä vaan asia siirtyy odottamaan toimenpiteiden valmistumista. Vuokra-asuntojen osalta vuokralaisen on asuttava asunnossa. Tarkastuksia ei tehdä vuokrasuhteen päättymisen jälkeen tai tilanteissa, joissa vuokrasopimus on jo irtisanottu.

Tarkastus voi johtaa korjauskehotusten antamiseen. Muita mahdollisia seuraamuksia voivat olla asumisen rajoittaminen tai kieltäminen, joista päättää Keski-Savon ympäristölautakunta. Korjausvelvoitteet kohdistuvat tahoon, jonka menettely, toimenpide tai laiminlyönti on syynä epäkohtaan.