



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
Päikäläisen strategisen osayleiskaava-alue on suunnitteluvaiheelta nyt osalla, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnitteluvaiheeseen rantaa-alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaiset säännökset.
- TARKEMMAN TASON YLEISKAAVOITTEU ALUE**
Alue, jota kosken on laadittu tarkentava, yksityiskohtaisempi kaavakartta. Tarkennusalueen kaavakartta on oikeusvaikutuksiltaan osaa tätä strategista osayleiskaavaa, ja sen määräykset ovat voimassa yhtä aikaa tämän yleispiirteisemmän kaavakartan määräysten kanssa tätä kartalla osoitettuja merkintöitä ja määräyksiä tarkentaen.
- UUSI JA / TAI KEHITETTÄVÄ MAANKÄYTTÖ JA VERKOSTOT**
UUSI TOIMINNALLINEN KESKUS
Alueen toimintajärjestelmä on kehitettävissä ja kehitetään. Alueelle sijoittuu merkittävä kauppa, vapaa-ajan, kasvatus-, koulutus-, ja / tai hyvinvointien palveluita.
TOIMINNALLINEN KEHITTÄMISYHTEIKÖ
Aluetta kehitetään sekä palveluina monipuolisesti että kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi kävelyalueiksi ja alueiksi. Alueen kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota viihtyisään, turvalliseen ja esteettömään kevyen liikenteen ympäristöön luomiseen.
TIIVISTYVÄ KESKUSTA-ALUE
Toiminnaltaan monipuolinen keskusta-alue. Alueen kaupunkirakennetta tulee tiivistää kaupunkikuvaa eheyttävällä tavalla.
KEHITETTÄVÄ ASUINPAINOTTEINEN ALUE (ENSISIJAINEN)
Alue, jolle uutta ja kaupunkirakennetta eheyttävää asuinrakentamista tulee yrindekustaan lisäksi ensisijaisesti suunnata.
KEHITETTÄVÄ ASUINPAINOTTEINEN ALUE (TOISSIJAINEN)
Alueelle suunnataan uutta asuinrakentamista, mikäli sitä ei ole mahdollista sijoittaa yrindekustaan alueelle eikä ensisijaiselle asuinalueelle.
ALUE, JOLLA RANTATOINTTIEN MUODOSTAMISTA KOSKEVAT ERITYISET OHJEET
Merkintä liittyy numero osoittavaan alueella koskevan ohjeistuksen seuraavaksi:
1) Kiinteistön kohdalla oleva kaava-erittely voidaan liittää kohdalla kiinteistön kiinteistöomistajien erikseen maakaupasta ja liittämisen ehdosta sopiessa.
2) Alueen rantaväestöstä 50% on sallittua varata omantunneksen asuintonttien muodostamiseen siten, että kunkin 2-3 vireekäisen asuintontin jälkeen on muodostettava vähintään tonttien yhtenäiskulun leveyden verran julkisesti saavutettavissa olevaa rakentamatonta rantaväestöä. Asuintonttien ukkopuoliset ranta-alueet on silytettävä metsäisinä.
KEHITETTÄVÄ TYÖPAIKKOJEN, TEOLLISUUDEN JA KAUPAN ALUE
Alueelle saa sijoittaa toimisto-, liike- ja kauppa-tiloja sekä ympäristöohjeita aiheuttamattoman teollisuuden toimintoja. Tilavyyden ja pääkokoajien varret rakennetaan tiiviisti ja kaupunkimaisesti.
KEHITETTÄVÄ PALJON TILAA VAATIVAN KAUPAN ALUE
Alueelle on sallittua sijoittaa enintään 20 000 k-m² kauppa-kerroksista. Alueelle saa sijoittaa pääkätö- tarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustella suysta sijoittaa myös keskusta-alueiden ukkopuolelle kuten auto-, ruoka-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppa. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista erikoistavarakauppa, joka merkitävisessä määrin heikentäisi keskustan erikoistavarakaupan kehitymistä.
KEHITETTÄVÄ TYÖPAIKKOJEN, TEOLLISUUDEN JA ASUMISEN ALUE
Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja liiketoiminta-, asumista sekä ympäristöohjeita aiheuttamattoman teollisuuden toimintoja. Pääkätöjen ja pääkokoajien varret rakennetaan tiiviisti ja kaupunkimaisesti.
TYÖPAIKKOJEN MAHDOLLINEN LAAJENEMIS- / RESERVIALUE
Alueelle voidaan osoittaa toimitus- ja palveluympäristöä sekä ympäristöohjeita aiheuttamattoma teollisuutta ja siihen liittyviä varasto- ja myymälätiloja.
KEHITETTÄVÄ LOMA- JA / TAI MATKAILUALVALVELUIDEN ALUE
Aluetta voidaan kehittää myös palveluasumisen tarkoituksiin. Alueen toiminta, maankäyttö ja rakentamisen mitotus, sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavakohdassa siten, että alueet muodostavat kestävä ja toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden osana seudullista palvelu- ja yhdyskuntarakennetta.
KEHITETTÄVÄ TAI UUSI TEOLLISUUSALUE
TEOLLISUUDEN MAHDOLLINEN LAAJENEMIS- / RESERVIALUE
LUONTOMATKAILUUN SOVELTUVA VIRKISTYSALUE
Alueen maankäyttö suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota alueen virkistykseen ja luontomatkailun kehittämiseen sekä ympäristö- ja luontovoimien säilyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavakohdassa on luotava edellytykset alueen kehittämiseksi osana seudullista virkistys- ja matkailuverkostoa.

- VIKISTYSKÄYTTÖÖN KEHITETTÄVÄ ALUE**
Aluetta kehitetään monipuolista virkistys- ja luontokohteita sekä -reitistöjä sisältävänä alueena.
MERKITTÄVÄ SAAPUMISEN PISTE TAI MAAMERKIN PAIKKA
Miesmaisan suunnittelun on kiinnitettävä erityistä huomiota korkeatasoisen rakentamisen, lähteen tai valaistuksen keinoin.
KEHITETTÄVÄ MAISEMAYHTEYS
Keskustojen välinen kuluyhteys, jonka varrella katuympäristön laatuun ja yhtenäisyyteen on kiinnitettävä erityishuomiota valaistuksen, istutusten tai muun maisemarakentamisen keinoin.
TOIMINNALLISESTI KEHITETTÄVÄ KOHDE
Alueelle tulee sijoittaa uokkua ja virkistyskäyttöä palveleva reititeykohde tms. toiminnallinen kiintopiste.
KEHITETTÄVÄ PIENVENESATAMA
UUSI TAI KEHITETTÄVÄ TIEHYTEYS
Tiehyteys tulee toteuttaa erillisessä osatilan kanssa.
OHJELLINEN, VAIKTOHTOINEN TIELINLAUS
OHJELLINEN VIHER- JA VIRKISTYSYHTEYSTARVE, EKOLOGINEN YHTEYS
Merkintä osoittaa viher- / virkistysalueiden välisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia tai kehitettävä yhteyksiä, joilla tulee taata puuston ja kaaviliisuuden riittävyys. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on turvattava, ettei viherien toteuttamismahdollisuuksia heikennetä ja / tai ekologisia yhteyksiä katkaista.
TÄRKEÄ JA / TAI KEHITETTÄVÄ VIRKISTYS- / ULKOILUREITTIYHTEYS
TÄRKEÄ JA / TAI KEHITETTÄVÄ PYÖRÄILYN JA KEVYEN LIIKENTEEN REITTI TAI YHTEYSTARVE
ERITASOLIITTYMÄ, UUSI
Liittymä voidaan liitännemerkinnän tai maankäytön riin sallissa ensivaheessa toteuttaa myös tasoliitteinä. Erityisesti maankäytön tarpeita palvelevan eritasoliitännän toteuttamisen ajatus ja toteuttamismahdollisuudet tulee varmistaa ennen kuin niiden toteuttamiseen perustava maankäyttöä asemakaavotietään päätöiden varalle ja taakse.
KEHITETTÄVÄ LIITTYMÄ
OHJELLINEN MELONTAREITTI
Seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävä melontareitti.
OHJELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI
Seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävä moottorikelkkaureitti.
NYKYINEN MAANKÄYTTÖ, SUOJELUALUEET JA VERKOSTOT
ASUINVAINTAINEN ALUE
Alueen toiminnat säilyvät strategisen kaavan tavoiteajaksella pääpiirteittäin nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä interessejä tai muutosparannia.
TEOLLISUUSVAINTAINEN ALUE
Alueen toiminnat säilyvät strategisen kaavan tavoiteajaksella pääpiirteittäin nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä interessejä tai muutosparannia. Alueen toiminnassa ja siellä mahdollisesti tapahtuvissa rakentamisen toimenpiteissä on huomioitava pohjavesialueen yms. ympäristövaaravien asettamat reunaehdot.
ERTYISALUE
Merkinnällä on osoitettu nykyiset kaupungin kannalta strategiset toiminnot: lämpöläitos, jätevedenpuhdistamo ja varavankila.
AMPUMARATA-ALUE
Alueen käyttö ampumaratana edellyttää voimassa olevaa ympäristöluokkaa ja siinä esitellyn ehtojen ja toimenpiteiden noudattamista. Alueen käyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota meluntorjuntaan, turvallisuuteen, pohjavesien suojeleluun sekä luonto- ja ympäristövaaroihin.
MAA- JA METSÄTALOUSVAINTAINEN ALUE
Alueen toiminnat säilyvät strategisen kaavan tavoiteajaksella pääpiirteittäin nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä interessejä tai muutosparannia.
VESIALUE

- OSA-ALUE, JOLLA ON VOIMASSA RANTA-ASEMKAAVA**
Osa-alueella noudatetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan kaavaratkaisua ja -määräyksiä.
NATURA 2000 -ALUE
Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkoston kuuluvan kosteikon ja suoalueen luontovoimaa, vesistöjä eikä rantaluontoa. Alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelun nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeleuvoja.
LIITO-ORAVAN (LISÄÄNTYMIS-) JA / TAI ELINYMPÄRISTÖ
Liito-oravan lisääntymis- ja / tai elinympäristö tulee huomioida LsL 49 § mukaisesti alueen maankäytössä ja metsätaloudessa. Alueen puustoa tulee hojata siten, että liito-oravan pesäpaikat, niitä suojaavat puut sekä liikkumisen ja ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään. Lukuvoittoa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.
LEPAKOIDEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE
Alueen maankäytössä on suositeltavaa huomioida lepäkon ruokailualueita tai siirtymäreittejä toimivat alueet. Selvityksiä tulee tarvittaessa tarkentaa asemakaavavaiheessa.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TAI KULTTUURILUONTOKOHTEENA MERKITTÄVÄ ALUE
Uhanalainen tai huomionarvoinen lajisto ja / tai luontotyypit ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristön muuttavissa toimitissa. Lukuvoittoa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.
LUONNONTILAINEN KALTAISEN PURO- TAI NOROPYRÄRISTÖ
Uhanalainen tai huomionarvoinen lajisto ja / tai luontotyypit ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristön muuttavissa toimitissa. Lukuvoittoa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.
METSJEN MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE
Alueen ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään maankäytössä ja metsänhoidossa. Lukuvoittoa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.
LUONNONMONIMUOTOISUUSMERKINNÄ ARVOKAS TAI LUONNONSUOJELUN NOJALLA RAUHOTOITTU KOHDE
Lukuvoittoa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.
POHJAVESIALUE
Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle ja määrälle vaarallista toimintaa.
POHJAVEDENOTTOAMON VAIKUTUS- / SUOJA-ALUE
Alueelle ei tule sijoittaa uutta teollista toimintaa.
ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA
Alueella tulee huomioida maaseutumien, geologisten muodostumien sekä eristyneen luonnonesiintymien ja -otouhteiden säilyminen. Alueella ei tule aiheuttaa huomattavia tai laaja-alaisia muutoksia ollemaan olevin luonnonolosuhteisiin.
RAKENNUS- JA KULTTUURIHISTORIALISESTI JA / TAI MAISEMALISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIMÄÄRISTÖN ALUE
Alueen maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusrühmit, piha-alueet sekä arvokkaat pellot ja muut maisemakeijät. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen.
RAKENNUS- TAI KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS KOHDE, RAKENNUSRYHMÄ JA / TAI PIHAPIIRI
Kohde ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen.
MUINAINMISTUKOHDE
Kohde on muinainmistoilalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinainmisto. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaikin keinoin on maunismustolain nojalla kielletty. Muinainmiston laajuus tulee selvittää muuvalvontamiehen kanssa ennen ympäristön vaikuttavien toimenpiteiden ryhtymistä. Muinainmisto-kohteet on esitettävä kaavaselostuksessa.
HISTORIALLINEN TIE
Historiallinen belnjäus tulee säilyttää havaittavissa ja paikallaan.
RAUTATIEALUE
VALTATIE

PIEKSAMÄKI
KESKUSTA-ALUEEN STRATEGINEN OSAYLEISKAAVA

Tämä osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

KAAVAKARTTA 28.4.2015, tt. 9.12.2015
MITTAKAAVA 1:20 000

Kaavaluonnos nähtävillä MRA 30§ 19.2.2014 - 21.3.2014
Kaavaehdotus nähtävillä MRA 19§ 27.5.2015 - 30.6.2015
Kaupunginhallitus 18.1.2016 § 7
Kaupunginvaltuusto 25.1.2016 § 5

PEKKA HÄKKINEN
Kaavutuspäällikkö
Pieksämäen kaupunki

PETTERI LAAMANEN
Suunnittelija
Ramboll Finland Oy

KIRSIKKA SIIK, Arkkitehti SAFAs (YKS 476)
Kaavan laatija
Ramboll Finland Oy

PIEKSAMÄEN KAUPUNKI
Pakkahuoneenaukio 2, 33100 TAMPERE