



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
Pieksämäen strateginen osayleiskaava-alue on suunniteltualueelta niiltä osin, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunniteltualueen ranta-alueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaiset säännökset.
- TARKEMMAN TASON YLEISKAVOITETTU ALUE**
Alue, jota koskien on laadittu tarkentava, yksityiskohtaisempi kaavakartta on oikeusvoimakkaana osa tätä strategista osayleiskaavaa, ja sen määräykset ovat voimassa yhä aikaa lähempien yleissuunnitelmien kaavakartan määräysten kanssa tällä kartalla osoitettuja merkintöitä ja määräyksiä tarkentaen.
- UUSI JA / TAI KEHITETTÄVÄ MAANKÄYTTÖ JA VERKOSTOT**
- UUSI TOIMINNALLINEN KESKUS**
Alueen toimintajärjestelmän ja kehittäminen. Alueelle sijoittuu merkittävää kaupaa, vapaa-aika, kasvatus-, koulutus- ja / tai hyvinvointia palveluita.
- TOIMINNALLINEN KEHITTÄMISVYÖHYKE**
Alueita kehitetään sekä palveluitaan monipuolisesti että kaupunkirakennetta laadukkaaksi käyttöympäristöksi alueeksi. Alueen kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja esteettömyyteen kevyen liikenteen ympäristön luomiseen.
- TIIVISTYVÄ KESKUSTA-ALUE**
Toiminnollaan monipuolinen keskusta-alue. Alueen kaupunkirakennetta tulee tiivistää kaupunkiväen eheyttävällä tavalla.
- KEHITETTÄVÄ ASUINPAINTOINEN ALUE (ENSISIJAINEN)**
Alue, jolle uutta ja kaupunkirakennetta eheyttävää asuinrakentamista tulee yhdistää keskustan lisäksi ensisijaisesti suunnata.
- KEHITETTÄVÄ ASUINPAINTOINEN ALUE (TOISSIJAINEN)**
Alueelle suunnataan uutta asuinrakentamista, mikäli sitä ei ole mahdollista sijoittaa yhdistetyn keskustan alueelle ensisijaisiin asuinalueille.
- ALUE, JOLLA RANTATONTTIEN MUODOSTAMISTA KOSKEVAT ERITYISET OHJEET**
Merkintään liittyy numero osoittaen aluetta koskevan ohjeistuksen seuraavasti:
1) Kiinteistön kohdalta oleva kanta rakentamista voidaan liittää kiinteistöön kiinteistönomistajan erikseen maakaupasta ja littämissä ehdotuksissa.
2) Alueen rantavälistä 50% on sallittava varasta omallaan asuintonttien muodostamiseen siten, että kunkin 2-3 vierekkäisen asuintontin jälkeen on muodostettava vähintään tonttien yhteenlasketun leveyden verran julkisesti saavutettavissa olevaa rakentamatonta rantaväliä. Asuintonttien ulkopuoliset ranta-alueet on säilytettävä metsäisinä.
- KEHITETTÄVÄ TYÖPAIKKOJEN, TEOLLISUUDEN JA KAUPAN ALUE**
Alueelle saa sijoittaa toimisto-, lähe- ja kaupan tiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden toimintoja. Päällytyksen ja pääkokoajatuojien varret rakennetaan sivuiksi ja kaupunkimaisesti.
- KEHITETTÄVÄ PALJON TIILÄÄ VAATIVAN KAUPAN ALUE**
Alueelle on sallittua sijoittaa enintään 20 000 m² kaupaa kerroksista. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttö- tarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi vähintään kaupun suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustella syytä sijoittaa myös keskustan alueiden ulkopuolelle auton-, auto-, huonekalu-, puutarha-, maastoi- ja kodintekniikkakauppa. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista erikoistavaraa, joka merkittävästi määrin heikentäisi keskustan elohäiväkaupun kehitystä.
- KEHITETTÄVÄ TYÖPAIKKOJEN, TEOLLISUUDEN JA ASUMISEN ALUE**
Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja liiketoimintaa, asumista sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden toimintoja. Päällytyksen ja pääkokoajatuojien varret rakennetaan sivuiksi ja kaupunkimaisesti.
- TYÖPAIKKOJEN MAHDOLLINEN LAAJENEMIS- / RESERVIALUE**
Alueelle voidaan osoittaa toimisto- ja palvelutuotantotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuutta ja siihen liittyviä varasto- ja myymälöitä.
- KEHITETTÄVÄ LOMA- JA / TAI MATKAILUALUEIDEN ALUE**
Alueella voidaan kehittää myös palveluasumisen tarkoituksiin. Alueen toiminta, maankäyttö ja rakentamisen mitoitus, sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat kestävä ja toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden osana seudullista palvelu- ja yhdyskuntarakennetta.
- KEHITETTÄVÄ TAI UUSI TEOLLISUUSALUE**
- TEOLLISUUDEN MAHDOLLINEN LAAJENEMIS- / RESERVIALUE**
- LUONTOMATKAILUN SOVELTUVIA VIRKISTYSALUE**
Alueen maankäyttö suunnitellaan osittain kiinnittämällä huomiota alueen virkistykseen ja luontomatkailun kehittämiseen sekä ympäristö- ja luontopöngien säilyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on luotava edellytykset alueen kehittämiselle osana seudullista virkistys- ja matkailualueverkostoa.

- VIKISTYSKÄYTTÖÖN KEHITETTÄVÄ ALUE**
Aluetta kehitetään monipuolista virkistys- ja luontokohtia sekä -reitistöjä sisältävänä alueena.
- MERKITÄVÄ SAAPUMISEN PISTE TAI MAAMERKIN PAIKKA**
Maiseen suunnitelmaan on kiinnitettävä erityistä huomiota korkeatasoisen rakentamisen, taitteen tai valaistuksen keinoin.
- KEHITETTÄVÄ MAISEMAYHTYYS**
Keskusten välinen kulkuyhteyden, jonka varrella katuympäristön laatuun ja yhtenäisyyteen on kiinnitettävä erityishuomiota valaistuksen, istutusten tai muun maisemarakentamisen keinoin.
- TOIMINNALLISESTI KEHITETTÄVÄ KOHDE**
Alueelle tulee sijoittaa uusia ja virkistyskäyttöä palvelevia reitistöjä esim. toiminnallinen kiintopiste.
- KEHITETTÄVÄ PIENVENESATAAMA**
- UUSI TAI KEHITETTÄVÄ TIEHYTEYS**
Tiehyteys tulee toteuttaa eritasossa rautatien kanssa.
- OHJELLINEN, VAHTOHOITON TIELINJAUS**
- OHJELLINEN VIHER- JA VIRKISTYSYHTEYSTARVE. EKOLOGINEN YHTEYS**
Merkintä osoittaa viher- / virkistysalueiden välistä ja niitä yhdistävää tavoitteellista tai kehitettävää yhteyksiä, jolla tulee taata puuston ja kasvillisuuden riittävyys. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on turvattava, ettei viheretien toteuttamattomuus aiheuttaisi ekologisia yhteyksiä katkaista.
- TARKEA JA / TAI KEHITETTÄVÄ VIRKISTYS- / ULKOILUREITTIHYTEYS**
- TARKEA JA / TAI KEHITETTÄVÄ PYÖRÄILYN JA KEVYEN LIIKENTEEN REITTI TAI YHTEYSTARVE**
- ERITÄSOIJUTTUJA, UUSI**
Lähtymä voidaan liikennöidä maankäytön niin sellaisenaan ensisijaisessa toteutuksessa myös tasoliittymänä. Erityisesti maankäytön tarpeita palvelevien eritasoliittymien toteuttamisen ajoitus ja toteuttamismahdollisuudet tulee varmistaa ennen kuin niiden toteuttamiseen perustava maankäyttö asemakaavotteaan päätetään varsille ja taakse.
- KEHITETTÄVÄ LIITTYMÄ**
- OHJELLINEN MELONTAREITTI**
Seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävät melontareitit.
- OHJELLINEN MOOTORIKELKKALIREITTI**
Seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävät mootorikelkkareitit.
- NYKYINEN MAANKÄYTTÖ, SUOJELUALUEET JA VERKOSTOT**
- ASUINVAINTAINEN ALUE**
Alueen toiminnat säilyvät strategisen kaavan tavoiteajaksella pääpiirteittäin nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä interressejä tai muutospainetta.
- TEOLLISUUSVAINTAINEN ALUE**
Alueen toiminnat säilyvät strategisen kaavan tavoiteajaksella pääpiirteittäin nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä interressejä tai muutospainetta.
- ERTYISALUE**
Merkintä on osoitettu nykyiset kaupungin kannalta strategiset toiminnat: lämpöaluet, jätevedenpuhdistamo ja varavankila.
- AMFUMARATA-ALUE**
Alueen käyttö ampuamatilana edellyttää voimassa olevaa ympäristösuojaa ja siinä esitettyjen ehtojen ja toimenpiteiden noudattamista. Alueen käyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota melunrojoitukseen, turvallisuuteen, pohjaviesien suojelemaan sekä luonto- ja ympäristöarvoihin.
- MAA- JA METSÄTALOUSVAINTAINEN ALUE**
Alueen toiminnat säilyvät strategisen kaavan tavoiteajaksella pääpiirteittäin nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä interressejä tai muutospainetta.
- VESIALUE**

- OSA-ALUE, JOLLA ON VOIMASSA RANTA-ASEMKAAVA**
Osa-alueella noudatetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan kaavaratkaisua ja -määräyksiä.
- NATURA 2000 -ALUE**
Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkoston kuuluvan kosteikon ja suoalueen luontarvoa, vesistöä eikä rantaluontoa. Alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
- LUONNONSUOJELUALUE**
Luonnonsuojelun nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saavat vaarantaa alueen suojeluarvoa.
- LITO-ORAVAN LISÄANTOYMS- / JA / TAI ELINympÄRISTÖ**
Lito-oravan lisääntymis- ja / tai elinympäristö tulee huomioida Lst. 49 § mukaisesti alueen maankäytössä ja metsätaloudessa. Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että lito-oravan pesäpaikat, niitä suojaavat puut sekä liikkumisen ja ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.
- LEPAKOIDEN KANNALLA MERKITÄVÄ ALUE**
Alueen maankäytössä on suositeltavaa huomioida lepakon nuokkialueina tai siirtymäreittinä toimivat alueet. Selvityksiä tulee tarvittaessa tarkentaa asemakaavavaiheessa.
- LUONNON MONIJUOTOSUUDEN KANNALLA TAI KULTTUURILUONTOKOHTENA MERKITÄVÄ ALUE**
Uhanalainen tai huomionarvoinen lajisto ja / tai luontotyypit ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristön muuttamisessa metsäin 10 §:n mukaisesti. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.
- LUONNONTILAINEN KALTAINEN PURO- TAI NOROYMPÄRISTÖ**
Uhanalainen tai huomionarvoinen lajisto ja / tai luontotyypit ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristön muuttamisessa metsäin 10 §:n mukaisesti. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.
- METSÄIN MONIJUOTOSUUDEN KANNALLA MERKITÄVÄ ALUE**
Alueen ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään maankäytössä ja metsänhoidossa. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.
- LUONNONMUISTOMERKIN ARVOKAS TAI LUONNONSUOJELULLIN NOJALLA RAHOITETTU KOHDE**
Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.
- POHJAVEESIALUE**
Alueelle ei tule sijoittaa pohjaviesien laadulle ja määrälle vaaraa aiheuttavaa toimintaa.
- POHJAVEDENOTTAMON VAKUTUS- / SUOJA-ALUE**
Alueelle ei tule sijoittaa uutta teollista toimintaa.
- ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA**
Alueella tulee huomioida maankäytön, geologisten muodostumien sekä erityisten luonnonnähtävien ja -olosuhteiden säilyminen. Alueella ei tule aiheuttaa huomattavia tai laaja-alaisia muutoksia olemassa oleviin luonnonolosuhteisiin.
- RAKENNUS- JA KULTTUURIHISTORIALISESTI JA / TAI MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNETUN KULTTUURIRYHMÄRISTÖN ALUE**
Alueen maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, piha- ja puutalot sekä arvokkaat pelotit ja muut maisemakohdat. Numeroidussa viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen.
- RAKENNUS- TAI KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS KOHDE, RAKENNUSRYHMÄ JA / TAI PIHAPIIRI**
Kohde ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet. Numeroidussa viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen.
- MUNAISMUISTOKOHDE**
Kohde on muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää muinaismuistonalan kanssa ennen ympäristön vaikutusten toimenpiteiden ryhtymistä. Muinaismuistokohde on esitettävä kaavaselostuksessa.
- HISTORIALLINEN TIE**
Historiallinen tiealue tulee säilyttää havaittavissa ja paikallaan.
- RAUTATIEALUE**
- VALTATIE**

YLEISMÄÄRÄYKSET
Osayleiskaava-alueella sijaitsevat rakennusperintökohdet ja -alueet sekä niiden ominaisuudet ja erityispiirteet tulee turvata ja huomioida asemakaavoja laadittaessa käytettävissä olevien lähtötilojen osayleiskaavaa laadittaessa tehtyjen rakennusperintöselvitysten (Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 9.12.2015) ja tarkentamalla sitä. Asemakaavoja laadittaessa tarkastetaan yksittäisten rakennusperintökohneiden ja -alueiden säilyttämisen luonne ja suojeluarvot.

PIEKSAMÄKI

KESKUSTA-ALUEEN STRATEGINEN OSAYLEISKAAVA

Tämä osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

KAAVAKARTTA 28.4.2015, tt. 9.12.2015
MITTAKAAVA 1:20 000

Kaavaluonnos nähtävillä MRA 30§ 19.2.2014 - 21.3.2014
Kaavaehdotus nähtävillä MRA 19§ 27.5.2015 - 30.6.2015
Kaupunginhallitus xx.xx.201x § xx
Kaupunginvaltuusto xx.xx.201x § xx

PEKKA HÄKKINEN
Kaavoituspäälikkö
Pieksämäen kaupunki

PETTERI LAAMANNEN
Suunnittelija
Ramboll Finland Oy

Kirsiikka Siik
KIRSIIKKA SIIK, Arkk. SAFA (YKS 476)
Kaavan laatija
Ramboll Finland Oy

PIEKSAMÄEN KAUPUNKI

RAMBOLL
Pääkatuennakuo 2, 33100 TAMPERE